



**Sammanträdestid:** 2015-12-09 kl. 08.30-11.40  
**Lokal:** Borgmästaren, Stadshuset Lysekil

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Jan-Olof Johansson (S), ordförande  
Mats Karlsson (M)  
Lars Björnell (L)  
Ronald Rombrant (LP)  
Fredrik Häller (LP)

**Tjänstemän:**

Leif Schöndell, kommunchef  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 122-134

**Sekreterare:** .....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande:** .....  
*Jan-Olof Johansson*

**Justerare** .....  
*Ronald Rombrant*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsens ledningsutskott**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2015-12-09 Justeringsdatum: 2015-12-\_\_

Anslagsdatum: 2015-12-\_\_ Anslagets nedtagande: 2016-01-\_\_

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

**ÖVRIGA TJÄNSTEMÄN**

Per-Henrik Larsson, verksamhetschef AME § 122

Marie-Louise Bergqvist, samhällsbyggnadschef §§ 123-128

Rene Daun, samordnare § 123

Mynta Löfstrand, mark- och exploateringsingenjör § 125

**§ 121**

**LOKAL LEDNINGSGRUPP - INFORMATION**

Utgår från dagens sammanträde.

**§ 122**

**FÖRSLAG TILL LOKAL ÖVERENSKOMMELSE MELLAN LYSEKILS  
KOMMUN OCH ARBETSFÖRMEDLINGEN AVSEENDE SAMVERKAN  
FÖR ATT MINSKA UNGDOMSARBETSLÖSHETEN**

Dnr: LKS 2015-329

Överenskommelsen syftar till att genom samverkan, utifrån lokala behov, långsiktigt och varaktigt minska ungdomsarbetslösheten. Lysekils kommun och Arbetsförmedlingen kommer avsätta gemensamma resurser för att jobba fram själva strukturen runt gemensamma arbetsformer och metoder vilka kommer appliceras på olika målgrupper av unga beroende på behov. Det övergripande målet är att förstärka och utveckla samordningsarbetet för att minska arbetslösheten och unga i utanförskap.

**Beslutsunderlag**

Utkast till överenskommelse med bilagor.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet uppdrar åt kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att teckna avtal enligt redovisat förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen

**§ 123**

**BOENDE FÖR ENSAMKOMMANDE – INFORMATION**

Kommunens tillförordnade samordnare som arbetar med att få fram boende för ensamkommande flyktingbarn informerar om läget i kommunen.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.

**§ 124**

**BOENDE FÖR ENSAMKOMMANDE - HYRESKONTRAKT**

Samhällsbyggnadschefen redovisar hyreskontrakt för boende för ensamkommande flyktingbarn.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att ingå redovisat avtal för boende för ensamkommande flyktingbarn, avtalet gäller tre år.

**Beslutet skickas till**

Chef för samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 125

**FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE SKAFTÖ-BACKA**

Dnr: LKS 2015-253

Utvecklingsenheten har fått en förfrågan om att få köpa till mark från kommunens fastighet Lysekil Skaftö-Backa 3:351.

Förfrågan avser ca 100 m<sup>2</sup> kvartersmark och överensstämmer med den aktuella stadsplanen.

Då utökningen i areal överstiger 30 % av mottagande fastighetsareal har försäljningspriset beräknats enligt marknadsvärdet så som följer enligt kommunfullmäktiges beslut. Beräknat kvadratmeterpris är således 3197 kr/ m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-30 med bilaga.

**Yrkande**

Mats Karlsson (M) och Lars Björneld (L): bifall till förvaltningens förslag.

Ronald Rombrant (LP): återremiss.

**Propositionsordning**

Ledningsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Ronald Rombrants yrkande om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ledningsutskottet beslutar avgöra ärendet idag, proposition på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants yrkande om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag och finner att ledningsutskottet beslutar avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att ledningsutskottet beslutar enligt förslaget.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar godkänna det beräknade kvadratmeterpriset om 3 197 kr/m<sup>2</sup>

**Beslutet skickas till**

Utvecklingsenheten (f.v.b.)

§ 126

**LOKALER FÖR HEMTJÄNSTEN - HYRESKONTRAKT**

Dnr: LKS 2015-519

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram olika förslag till nya lokaler för hemtjänsten tillsammans med socialförvaltningen. Den lokal som föreslås är på första våningen, Drottninggatan 8b. Socialförvaltningen hyr redan lokaler på andra våningen.

Socialförvaltningen hyr lokaler idag för hemtjänsten i Lysekil på Gymnasievägen 2 A i Lysekil. Lokalerna har brister i förhållandet till verksamheten, både i storlek och utifrån arbetsmiljön.

Förvaltningen ser samarbetsvinster med att förlägga flera verksamheter i samma hus såsom hemvården, sjuksköterskorna, boendestödet och en del av individ och familjeomsorgens avdelningar.

Drottninggatan 8 ligger bra till geografiskt eftersom det finns många brukare i närområdet samt närheten till övrig verksamhet inom socialförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-30 med bilaga.

**Yrkande**

Fredrik Häller (LP): återremiss för att korta ner avtalstiden.

Mats Karlsson (M), Lars Björnelid (L) och Jan-Olof Johansson (S): bifall till förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ledningsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Fredrik Hällers yrkande om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag.

Om ledningsutskottet beslutar avgöra ärendet idag, proposition på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Fredrik Hällers yrkande om återremiss **mot** att avgöra ärendet idag och finner att ledningsutskottet beslutar avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att ledningsutskottet beslutar enligt förslaget.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet ställer sig bakom förslaget till hyreskontrakt för socialkontorets verksamhet och ger i uppdrag till samhällbyggnadschefen att ingå avtal med Grunnevik AB enligt redovisat förslag.



**Reservation**

Mot beslutet anmäler Fredrik Häller (LP) och Ronald Rombrant (LP) skriftlig reservation.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen (f.v.b)

1(1)



2015-12-09  
Lysekils kommun

### **Reservation mot att skriva ett 7-årskontrakt med Grunnevik AB gällande lokaler för Hemtjänsten**

Det är av stor vikt att se över löpande kostnader för alla verksamheter, och i synnerhet för Socialnämnden. Förslag finns nu om att samlokalisera hemtjänsten med övriga socialförvaltningen i förhyrda lokaler på Drottninggatan. Hyresvärden Grunnevik AB är kommunens externa motpart. Den totala löpande hyreskostnaden för socialförvaltningen kommer att stiga med 430 tkr per år.

Vid möte med KSLU den 9 december 2015 yrkade undertecknade på återremiss, för att undersöka vad ett hyreskontrakt på kortare tid skulle innebära för hyresnivå, eftersom det är svårt att sja om kommunens totala lokalbehov i framtiden. Dock utan framgång.

Av dessa anledningar reserverar vi oss mot det fattade beslutet om att teckna ett 7-årskontrakt med Grunnevik AB.

Fredrik Häller, Lysekilspartiet  
Ronald Rombrant, Lysekilspartiet

**§ 127**

**ÖVERSYN AV LOKALANVÄNDNING VID HÖGSKOLECENTRUM -  
INFORMATION**

Samhällsbyggnadschefen informerar om pågående översyn av lokalanvändningen vid högskolecentrum. Restaurangskolan och svetsutbildningen finns i denna byggnad, likaså finns det ett stort laboratorium med akvarier och rännor för den maritima spetsutbildningen.

Delar av avtalet löper ut under första halvåret 2016, men istället för att säga upp hyresavtalet jobbar förvaltningen med att fylla lokalerna med andra verksamheter.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.

**§ 128**

**RAMAVTAL OCH FÖRLÄNGNING MED PLANLÄGGNING OCH  
EXPLOATERING AV UTSIKTSBERGET - INFORMATION**

Dnr: LKS 2011-131

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar om att ärendet gällande förlängningen av planläggning och exploatering av Utsiktsberget har blivit överklagat.

Den som har överklagat ärendet yrkar på att kommunstyrelsens beslut upphävs på grund av att styrelsen inte kan ändra i beslut som antagits av Lysekils kommunfullmäktige.

För att kunna fortsätta planarbetet utan att invänta slutligt beslut i överklagan lyfts ärendet upp till kommunfullmäktige, beslutar kommunstyrelsens ordförande att ärendet lyfts till kommunfullmäktiges nästa sammanträde. Det innebär att ett extra kommunstyrelsesammanträde den 17 december klockan 16.00.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.

**§ 129**

**REVIDERING AV RIKSDAGSMANNARARVODET – INFORMATION**

Dnr: LKS 2015-582

Första november varje år uppräknas riksdagsmannaarvodet.  
Riksdagsmannaarvodet från och med 1 november 2015 är 62 400 kronor/månad.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-25, § 62 att beräkningsgrunden för arvoden till 75 procent av riksdagsmannaarvode.  
Därmed revideras bilaga 1 i arvodesreglementet för Lysekils kommun.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.  
Ärendet översändes till kommunfullmäktige för kännedom.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige för kännedom

**§ 130**

**2016 ÅRS LÖNEÖVERSYN INKLUSIVE STRUKTURÅTGÄRDER**

Dnr: LKS 2015-580

Inför löneöversynen per 2016-04-01 innehåller samtliga centrala huvudöverenskommelser i stort sett samma principer som tidigare. Dock är Kommunals avtal ännu inte klart. Utgångspunkter är att lönen är beroende av de tre komponenterna struktur, marknad och individuell prestation. Den individuella lönen ska vara differentierad och avspegla uppnådda mål och resultat.

I samband med 2015 års löneöversyn togs inriktningsbeslut om en struktursatsning på befattningsgruppen sjuksköterskor även 2016. Utöver detta finns inga förslag på särskilda satsningar inför 2016.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-12-04.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet beslutar att godkänna redovisade förutsättningar inklusive strukturåtgärder för tillämpning vid kommande löneöversynsförhandlingar 2016.

**Beslutet skickas till**

Personalenheten

**§ 131**

**PARKERINGSPLATSER PÅ DEL AV FASTIGHETEN SLÄTTEN -  
INFORMATION**

Dnr: LKS 2014-313

Ledningsutskottet beslutade 2015-03-18, § 33 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redovisade åtgärder när byggnadsnämnden har beslutat om tidsbegränsat bygglov från Lysekils Boulegäng.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-06-11, § 78 att bevilja säsongvis tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på del av fastigheten Slätten 1:339.

Beslutet har överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att upphäva byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov.

Länsstyrelsens beslut innebär att inga trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid Fredsgatan kommer att åtgärdas.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av Länsstyrelsens beslut.

**Beslutet skickas till**

Lysekils Boulgäng  
Byggnadsnämnden  
Utvecklingsenheten

**§ 132**

**FORTSATT HANDLÄGGNING AV FASTIGHETEN KYRKVIK 1:150,  
ROSVIKS TORG**

Dnr: LKS 2015-343

2015-06-11 fattade byggnadsnämnden beslut om att förelägga Lysekils kommun att undanröja och bortforsla byggnadsdel funktionsmässigt tillhörande restauranglokal i fastigheten Södra hamnen 11:3 men fysiskt placerad på fastigheten Kyrkvik 1:150. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslagit överklagan. Byggnadsnämndens beslut har därefter vunnit laga kraft varför kommunen behöver vidta åtgärder för att ställa fastigheten tillrätta.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-12-04.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet ger kommunchefen i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder samt hur ansvaret mellan inblandade parter ska fördelas.

**Beslutet skickas till**

Kommunchefen



**§ 133**

**YTTRANDE ÖVER VINDBRUKSPLAN, TILLÄGG TILL ÖVERSIKTSPLAN  
2009, ORUST KOMMUN, UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Dnr: LKS 2014-176

Orust kommun har översänt ett utställningsförslag till Vindbruksplan, daterat 2015-10-07, till Lysekils kommun för synpunkter i samband med utställning enligt plan- och bygglagen. Synpunkterna ska lämnas senast 11 januari.

Huvudsyftet med vindbruksplanen är att den ska utgöra ett demokratiskt förankrat underlag för utbyggnad av vindkraft i kommunen. Genom planen ska prövningar av ansökningar om bygglov och/eller prövning enligt miljöbalken och andra tillstånd som rör vindkraftsutbyggnad underlättas. Vindbruksplanen är ett tillägg till översiktsplan 2009 och kommer att ersätta delar av denna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-30.

**Ledningsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att godkänna synpunkterna under rubriken Synpunkter på utställningsförslaget och att lämna dessa som Lysekils kommuns utställningsyttrande över Vindbruksplan, tillägg till översiktsplan 2009, Orust kommun

**Beslutet skickas till**

Orust kommun (inkl. yttrande)  
Planenheten

**§ 134**

**ÖVERSIKTSPLAN – INFORMATION**

Dnr: LKS 2015-223

Kommunchefen informerar om kommande workshops kring vision, översiktsplan och grönstrukturplan.

Programarbetet för översiktsplanen bedrivs i samverkan med arbetet att ta fram en ny vision för Lysekils kommun. Utöver detta pågår framtagandet av en grönstrukturplan. Grönstrukturplanen kommer att fungera dels som ett underlag för översiktsplanen med mål och riktlinjer för grönstrukturen, men även leda till en konkret åtgärdsplan för utveckling, prioritering och skötsel av grönytor i och kring Lysekils stad.

**Ledningsutskottets beslut**

Ledningsutskottet tar del av informationen.