



**Sammanträdestid:** 2015-12-17 Kl. 16.00–16.05

**Lokal:** Borgmästaren, stadshuset Lysekil

**Beslutande  
Ledamöter:**

Jan-Olof Johansson (S), ordf.  
Lars Björnelid (L), 1:e vice ordf.  
Ronald Rombrant (LP), 2:e vice ordf.  
Christina Gustafson (S)  
Mats Karlsson (M)  
Christer Hammarqvist (C)  
Fredrik Häller (LP)  
Thomas Falk (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Yngve Berlin (K)  
Christoffer Zakariasson (SD)

**Ersättare:**

Rickard Söderberg (S)  
Patrik Saving (LP)  
Camilla Carlsson (L)  
Jessica Södergren (V)  
Kenth Enhov (SD)

**Tjänstemän**

Leif Schöndell, kommunchef  
Marie-Louise Bergqvist, chef för  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 189

**Sekreterare:**

.....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande:**

.....  
*Jan-Olof Johansson*

**Justerare:**

.....  
*Lars Björnelid*

.....  
*Thomas Falk*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsen**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2015-12-17

Justeringsdatum: 2015-12-17

Anslagsdatum: 2015-12-17

Anslagets nedtagande: 2016-01-08

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

§ 189

**RAMAVTAL OCH FÖRLÄNGNING MED PLANLÄGGNING OCH  
EXPLOATERING AV UTSIKTSBERGET**

Dnr: LKS 2011-131

Den 4 november 2015 § 160, beslutade kommunstyrelsen om att förlänga ramavtalet för planläggning och exploatering av området söder om Kristinebergsvägen, del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:6 Lysekils kommun.

Beslutet har överklagats, där klagande yrkar på att kommunstyrelsens beslut upphävs på grund av att styrelsen inte kan ändra i beslut som antagits av Lysekils kommunfullmäktige.

För att kunna fortsätta planarbetet utan att invänta slutligt beslut i överklagan lyfts ärendet upp till kommunfullmäktige.

Kommunen tecknade tillsammans med PEAB Sverige AB 2012-03-13 ett ramavtal för planläggning och exploatering av området söder om Kristinebergsvägen, del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:6, området som nu kallas Utsiktsberget.

Ramavtalet reglerar förutsättningar för planläggning och exploateringen under tiden planarbetet pågår och ska leda till slutligt exploateringsavtal.

Ramavtalet upphör att gälla om inte detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Den preliminära tidsplanen som är gällande idag sträcker sig fram till 2015-12-31. Giltigheten för avtalet måste förlängas så att Lysekils kommun ska kunna handlägga ärendet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-12-09, med bilaga

**Yrkande**

Inge Löfgren (MP): avslag på förvaltningens förslag.

Lars Björnelid (FP), Christer Hammarqvist (C), Mats Karlsson (M) och Christina Gustafson (S): bifall till förvaltningens förslag.

Ronald Rombrant (LP): Bifall till förvaltningens förslag under förutsättning att ordförande godkänner protokollsanteckning.

**Propositionsordning**

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Inge Löfgren avslagsyrkande **mot** Lars Björnelid m.fl. yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på Inge Löfgren avslagsyrkande **mot** Lars Björnelid m.fl. yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

---

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner ramavtalet och förslag på tillägg till ramavtal för planläggning och exploatering av området söder om Kristinebergsvägen, del av Skaftö-Fiskebäckskil, Lysekils kommun.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

**Protokollsanteckning**

Ordförande godkänner följande protokollsanteckning från Lysekilspartiet: genom att godkänna upprättat förslag till ramavtal inte på något sätt tar ställning till förslaget om detaljplanens omfattning.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**