**Utvärderingsgruppens kommentarer och reflektioner avseende övriga anbudsgivares förslag**

Samtliga förslag håller bra kvalitet och har många tilltalande delar. Lysekils kommun hoppas kunna väcka intresse hos anbudsgivarna i kommande markanvisningar.

**FO Peterson & Söner Byggnads AB**

FO Peterson har tagit fram ett förslag med suterränghus i de båda delområde Rallvägen och delområde B2. Det är positivt då det innebär att onödig sprängning minimeras inom delområde B2 där detaljplanen inte kräver suterränghus. Detaljplanen för området är detaljerad och innebär en stark styrning i utformning av byggnader. I tävlingsunderlaget belyser vi att inlämnade anbud förväntas vara planenliga.

För delområde B1 presenteras sedum som takmaterial vilket inte medges enligt detaljplanen.

För delområde B2 anges natursten som fasadmaterial vilket inte medges enligt detaljplanen.

Presentationen av delområde B2 skiljer sig från presentationen av de andra områdena och upplevs inte vara tillräckligt bearbetad.

**Lica Fastigheter i Märlardalen**

Lica Fastigheter har i samarbete med arkitektkontoret Biosis presenterat ett förslag där ett minimalt avtryck ger ett maximalt intryck. Det orörda berget är i fokus och målbilden för Spjösvik har fått genomslag i utformning av bebyggelsen.

Bebyggelsen har fått ett starkt eget uttryck med motiveringen att förutsättningarna på de tomter som markanvisningen omfattar har väsentligt andra förutsättningar än de tomter i området som har befintlig bebyggelse. Arkitekturen är spännande men uppfattas som för vågad för platsen.

Inom delområde B2 presenteras femton gruppbyggda småhus som ger ett påtagligt intryck av fritidshusbebyggelse. Upplåtelseformen är bostadsrätt vilket innebär att den privata zonen blir relativt liten och utgörs av terrasser och övriga ytor inom delområdet utgör samfälld mark. Tillgängligheten till gemensamhetsbyggnad och gemensam terras är begränsad då de nås via spänger i olika nivåer med trappor.

**Riksbyggen ekonomisk förening**

Riksbyggen har i samarbete med arkitektkontoret Arkitema inkommit med ett väl genomarbetat förslag där de egna koncepten tydligt presenteras.

Det finns en tydlig samhörighet mellan delområde Rallvägen och delområde B2 men med begränsad variation i utformning. Gestaltningen av bebyggelsen ger ett kompakt intryck.

I delområde B1 vore det önskvärt att flerbostadshusen fått en utformning som tydligare harmoniserar med omgivningen och platsen.

Den höga ambition och kapacitet som beskrivs i text avseende miljö och hållbarhet får inte önskat genomslag i förslaget.