

## **Ägardirektiv för Lysekilsbostäder AB**

Dnr: LKS 2017-018, antagen av kommunfullmäktige 2017-02-16, § 5

### **Ändamål med bolagets verksamhet**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Lysekils kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Bolaget skall svara för förvaltning, produktion och utveckling av lägenheter, lokaler och bostadsområden i alla kommundelar med beaktande av miljö- och kretsloppsaspekter.

### **Ägarens krav**

#### **Verksamhetsmål**

- Bolagets fastighetsbestånd skall ha en omfattning och spridning som svarar mot behoven för målgrupperna i de olika kommundelarna.
- Bolaget skall på affärsmässiga grunder bygga och förmedla bostäder för särskilda behov, t.ex. trygghetsboenden och gruppboendestäder.
- Bolaget skall medverka till att det i bostadsområden där bolaget har verksamhet skapas social gemenskap och integration.
- Bolaget skall fullgöra sina åtaganden gentemot hyresgästerna med hög leverans kvalitet och servicenivå så att bolaget är ett tryggt och långsiktigt alternativ inkluderande brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder.
- Bolaget skall fullgöra sina åtaganden på så sätt att bolaget säkerställer en långsiktig konkurrenskraft
- Bolagets verksamhet skall bedrivas på affärsmässig grund och präglas av effektivitet och miljöhänsyn.
- Bolaget skall medverka till att utveckla Lysekils kommun till en attraktiv kommun vad avser boende, utbildning, näringsliv och livskvalitet.
- Bolaget skall i sin verksamhet och dess utveckling alltid beakta samordningsmöjligheter med den övriga kommunkoncernen och kommunens förvaltningar.

#### **Ekonomiska mål**

- Avkastning – bolaget skall generera en avkastning på 4 % på justerat eget kapital.
- Långsiktig ekonomisk styrka – bolaget skall minst ha en soliditet på 10 % och långsiktigt ha en soliditet på 15 %

## Rapportering

Bolaget skall följa de av kommunen utfärdade anvisningarna för budget, verksamhetsplanering och bokslut.

Bolaget skall vad avser budget och ekonomisk uppföljning följa de riktlinjer och direktiv som utgår från kommunens centrala ekonomifunktion för att möjliggöra en samordning i hela kommunkoncernen.