



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid:

2017-01-19 kl. 09.15-11.30

Lokal:

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Leif Ahl (K)
Sverker Johnsson (S) ersätter Siw Linnér (S)
Daniel Arvidsson (SD)
Astrid Pedersen (M) ersätter Ulf Hanstål (M)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Bo Gustafsson (LP)

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (L)
Lars Nielsen (C)

Tjänstemän:

Anna Wigell, tf. enhetschef
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Mats Carlsson, stadsarkitekt
Ylva Larsson, samordnare §§ 1-3
Stina Norén Hermansen, planarkitekt, § 9

Paragrafer:

1-9

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson (S)

Justerare:

.....
Daniel Arvidsson (SD)

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-01-19

Justeringsdatum: 2017-01-27

Anslagsdatum: 2017-01-27

Anslagets nedtagande: 2017-02-17

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

§ 1

Fastställande av dagordningen

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 2

Sammanställning november och december månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag från november och december 2016

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut **november:**

- 18 beviljade bygglov på delegation
- 21 utfärdade startbesked
- 28 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut **december:**

- 21 beviljade bygglov på delegation
- 27 utfärdade startbesked
- 29 utfärdade slutbesked

Sammanställning över beviljade bostadsanpassningsbidrag.

Bostadsanpassningsbidrag **november:**

- 10 beviljade bidrag Lysekils kommun
- 4 beviljade bidrag Munkedals kommun
- 4 beviljade bidrag Sotenäs kommun

Bostadsanpassningsbidrag **december:**

- 5 beviljade bidrag Lysekils kommun
- 0 beviljade bidrag Munkedals kommun
- 10 beviljade bidrag Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Rapporterna antecknas till protokollet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 3

Information från förvaltningschefen och tf. enhetschef

Förvaltningschefen informerar

- Bokslut 2016.
- Magnus Andersson, ekonomichef, informerade vid frukostmöte den 18 januari om de ekonomiska förutsättningarna för budget 2018 utifrån SKL:s prognos.
- Arbetet med rekrytering av avdelningschef till plan/bygg/mät pågår.
- Information om Utsiktsberget. För att arbetet ska fortlöpa så behöver man komma överens i marköverlåtelseavtalet, ett förhandlingsmöte är inbokat den 26 januari med PEAB.
- Information om Norra Hamnstranden.

Tf. enhetschef informerar

- Bygglövtaxan är oförändrad för 2017.
- Redovisning till nämnd om pågående detaljplaner och prioriteringar.
- En miniutställning av Se Huset visas i medborgarrummet på Lysekils kommun mellan den 13 januari till och med den 31 mars. Läs mer på www.lysekil.se/sehuset

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: LKS 2014-161
BYN 2015-030

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Förvaltningschefen

- Detaljplan för Lönndals verksamhetsområde m.m., del av Lönndal 1:7 m.fl. Grundsund, Lysekils kommun. Planförslaget skickas ut för granskning enligt 5 kap 18 § PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut, daterad 8 december 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet den 19 januari 2017, § 4.

Beslutet skickas till

Förvaltningschefen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 9

Beslut om samråd - Detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, Lysekils kommun

Dnr: LKS 2016-858

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34.

Den gällande detaljplanen för området tillåter småindustri, kontor och hantverk. För att möjliggöra ett uppförande av bostäder på fastigheten måste en ny detaljplan upprättas

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 december 2016.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP): bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att detaljplanens bestämmelser och utformning om buller ska följa boverkets anvisningar.

Bo Göthesson (S): bifall till Mikael Wennergrens yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens m.fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planen på samråd enligt 5 kap 11§ PBL (SFS 2010:900 till och med SFS 2014:900)

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanens bestämmelser och utformning om buller ska följa boverkets anvisningar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från länsstyrelsen, ett besvärsmål från mark- och miljööverdomstolen, två bygglov.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: