



Slutrapport förstudie CoBro 2021





Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Inledning.....	4
Bakgrund och omvärld	4
Mål och resultat	5
Mål	5
Resultat.....	6
Målgrupp	10
Organisation	10
Genomförande och samverkan.....	10
Arrangera digitala inspirationsföreläsningar	11
Arrangera events	11
Visa en vandringsutställning om återbruk.....	13
Medverka på event som andra arrangerar	13
Visa upp verksamheten	13
Söka kontakt med olika företag och organisationer i området.....	13
Söka kontakt med klätterklubbar och förbund	13
Göra ett studiebesök	14
Bjuda in press	14
Kommunicera digitalt.....	14
Diskutera coworking i forskningsprojekt.....	15
Slutseminarium.....	15
Agenda 2030	15
Vision Lysekil 2030	15
Exempel på kommunikation och media klipp under förstudien	16



Sammanfattning

CoBro var en förstudie som genomfördes i samverkan mellan Lysekils kommun och Upplevelseakademien och som delfinansierats av Tillväxtverket/Europeiska regionala utvecklingsfonden. Avdelningen för hållbar utveckling på Lysekils kommun har ansvarat för projektledning av förstudien och den administrativa och ekonomiska redovisningen.

Förstudien pågick 1 januari - 30 november 2021.

Målet med förstudien CoBro har varit att ge svar på om det finns förutsättningar för att skapa en coworking plats i Brodalen med en livsstilsgrupp i fokus. En coworking plats är kreativ mötesplats i attraktiv miljö där företagare, anställda och studenter tillsammans skapar förutsättningar för att inspirera och stötta varandra. I Lysekils kommuns norra delar finns bland de bästa klätterbergen i Sverige och därför har klättring blivit en allt viktigare del av att utveckla platsens attraktivitet för både boende och besökare. I många fall är klättring en livsstil och det finns en efterfrågan hos målgruppen efter kreativa arbetsplatser för entreprenörer, innovatörer och anställd med god arbetsmiljö och med rätta fysiska förutsättningar.

Under förstudien skulle aktiviteter genomföras för att öka förståelsen bland politiker, tjänstemän, företagare och organisationer om vad en coworking plats är och hur det skiljer sig från ett gängse företagshotell eller affärskontor och hemmakontor. Eftersom coworking bygger på digitalisering, delningsekonomi och kollektivism är en hållbarhetsfilosofi naturlig. Men hjälp av olika exempel och studier ville vi visa hur en coworking plats kan stimulera företagande, utvecklas som en innovationsarena och bidra till en hållbar samhällsutveckling. Företagare inom främst livsstilssegmentet klättring skulle involveras i förstudien genom delaktighet i workshops, seminarier och studieresa.

Aktivitetserna i förstudien har i huvudsak kretsat kring frågeställningen om hur en coworking plats kan stimulera hållbart företagande i samklang med kommunens näringslivsutveckling. I kommunens näringslivsstrategi 2030 står att Lysekils kommun ska tillsammans och i nära dialog med det lokala näringslivet skapa bästa möjliga förutsättningar att driva företag.

Lämpliga aktiviteter i föreliggande förstudie ansågs vara att:

- Arrangera digitala inspirationsföreläsningar
- Arrangera events
- Visa en vandringsutställning om återbruk
- Medverka på event som andra arrangerar
- Visa upp verksamheten
- Söka kontakt med olika företag och organisationer i området
- Söka kontakt med klätterklubbar och förbund
- Göra ett studiebesök
- Bjuda in press
- Kommunicera digitalt
- Diskutera coworking i forskningsprojekt
- Slutseminarium



Inledning

Målet med förstudien CoBro har varit att ge svar på om det finns förutsättningar för att skapa en coworking plats i Brodalen med en livsstilsgrupp i fokus. En coworking plats är en kreativ mötesplats i attraktiv miljö där företagare, anställda och studenter tillsammans skapar förutsättningar för att inspirera och stötta varandra. Det innebär att man utbyter yrkeserfarenheter, delar på resurser, minskar resandet och bidrar till en hållbar livsstil med välbefinnande och balans mellan arbete och fritid som centralt.

I Lysekils kommuns norra delar finns bland de bästa klätterbergen i Sverige och därför har klättring blivit en allt viktigare del av att utveckla platsens attraktivitet för både boende och besökare. Klättringen i Brodalen betraktas vara i världsklass och är internationellt välkänd i klättersammanhang. Detta har medfört inflyttning till området. I många fall är klättring en livsstil och det finns en efterfrågan hos målgruppen efter kreativa arbetsplatser för entreprenörer och innovatörer med god arbetsmiljö och med rätta fysiska förutsättningar.

CoBro var en förstudie som genomfördes i samverkan mellan Lysekils kommun och Upplevelseakademien och som delfinansierats av Tillväxtverket/Europeiska regionala utvecklingsfonden. Förstudien pågick 1 januari - 30 november 2021. Förstudiens slutrapport är formulerad i enlighet med de av Tillväxtverket uppställda rubrikerna; bakgrund och omvärld, mål och resultat, målgrupp, organisation, genomförande och samverkan.

Bakgrund och omvärld

Under de senaste decennierna har det skett en snabb utveckling inom teknologi och kommunikation som lett till att vi kan delta och mötas oavsett var vi befinner oss. Internet påverkar givetvis i högsta grad var vi vill spendera vår tid och våra pengar. Det gäller val som berör allt från shopping, i butik eller e-handel, till val av vistelseort och arbetsplats. Ett exempel är det ökande intresset för coworking och utveckling av olika koncept för coworking platser. I korthet handlar det om att skapa inspirerande platser för människor som "arbetar ensamma och tillsammans".

Många fastighetsägare har hoppat på trenden för att kunna hyra ut lediga kontor och kontorsplatser. Andra försöker att skapa attraktiva miljöer och verksamheter i befintliga hotell och restauranger och ytterligare andra coworking platser skapas utifrån en målgrupp som House Be i Åre har gjort med skidåkarnas intresse och engagemang som utgångspunkt.

På tio års sikt väntas coworking stå för så mycket som 15–20 procent av den kommersiella fastighetsmarknaden, enligt Fastighetsägarna (<https://workaround.io/blogg/darfor-vaxer-coworking>). Anledningarna är många till varför modellen växer.

Många företagare söker:

- flexibilitet och ett tjänstepaket, som inkluderar olika typer av tjänster
- någon form av nätverk där det finns en communitykänsla
- en byggnad där läget och omgivningen skapar ett värde
- en utformning och design på lokalerna som skapar ett värde



Coworking platser finns framför allt i storstäder men vi kan se att fenomenet även börjar dyka upp i mindre städer i Sverige. För att kunna lyckas på en mindre ort antog vi att det är bra att starta verksamheten med en specifik målgrupp i fokus. Vår idé var att utveckla en coworking plats i Bro i Lysekils kommun – en plats som de flesta svenskar inte vet existerar. Men talar vi däremot om Bro och Brodalen med svenska men även med internationella klättrare vet många mycket väl var det är eftersom området av många betraktas som Sveriges bästa klätterområde.

Mål och resultat

Mål

Målet med förstudien var att ge svar på om det fanns förutsättningar för att skapa en coworking plats i Brodalen med en livsstilsgrupp i fokus.

Företagare inom främst livsstilssegmentet klättring skulle involveras i förstudien genom delaktighet i workshops, seminarier och studieresa.

Under förstudien skulle aktiviteter genomföras för att öka förståelsen bland politiker, tjänstemän, företagare och organisationer om vad en coworking plats är och hur det skiljer sig från ett gängse företagshotell eller affärskontor och hemmakontor. Eftersom coworking bygger på digitalisering, delningsekonomi och kollektivism är en hållbarhetsfilosofi naturlig. Men hjälp av olika exempel och studier ville vi visa hur en coworking plats kan stimulera företagande, utvecklas som en innovationsarena och bidra till en hållbar samhällsutveckling. Avsikten var även att visa hur olika coworking platser i Sverige och internationellt integrerat hållbarhet i sina strategier och verksamheter.

Frågeställningar i förstudien enligt ansökan:

1. Hur har andra coworking ställen arbetat med livsstilsgrupper och hur kan det stärka företagandet och destinationens varumärke?
2. Hur stort är intresset bland främst klättrare att skapa en coworking plats i Brodalen?
3. Vilka behov behöver säkerställas i form av lokaler och infrastruktur för en fungerande coworking plats i Brodalen?
4. Vilka faktorer är viktiga för att skapa en väl fungerande coworking plats ur ett jämställdhetsperspektiv?
5. Hur ser de ekonomiska förutsättningarna ut för en väl fungerande coworking plats?
6. Hur kan erfarenheterna av projekten Urban Platsinnovation och Maritim Utveckling i Bohuslän (MUB) tillvaratas i ett genomförandeprojekt?
7. Hur ska ett genomförandeprojekt formuleras?



Resultat

Resultatet struktureras efter de sju frågeställningarna som ställdes upp i ansökan.

1. *Hur har andra coworking ställen arbetat med livsstilsgrupper och hur kan det stärka företagandet och destinationens varumärke?*

Coworking platser finns framför allt i storstäder men vi kan se att fenomenet även börjar dyka upp i mindre städer i Sverige. Vi har gjort sökningar och har funnit några exempel i Norden som finns utanför en stadsmiljö och som är livsstilsorienterade. En är Arctic Coworking Lodge i Lofoten och en annan är House Be i Åre.

Arctic Coworking Lodge Lofoten var inbjudna att hålla en digital inspirationsföreläsning den 4 februari 2021. Det var Stian Morel och Rolf Oftedal som digitalt tog oss med till Lofoten och intresset var stort från deltagarna. Stian och Rolf har öppnat ett coworking plats där folk från hela världen träffas för att njuta av den vackra naturen och jobba ihop. De har lämnat stadslivet bakom sig för att leva närmare naturen och surfing. Här kan de kolla tidvattnet på morgonen och planera sin jobbdag efter vågorna.

Vi frågade under vårt inledande samtal med Stian och Rolf inför föreläsningen hur de såg på värdet av att marknadsföra verksamheten och coworkingen till en specifik målgrupp. De menade att surfing för dem hade stor betydelse inledningsvis. Nu går man mer och mer över på att fånga personer med ett bredare intresse för naturturism och livskvalitet. En av anledningarna är att de har en bättre betalningsvilja. De pekar också på att communityn är mycket viktig. De personer som söker sig till deras ställe ska få vänner och känna tillhörighet.

House Be i Åre besöktes under förstudien den 5 oktober 2021. House Be marknadsför sig som en plats för företagsamhet i Åre. För att göra Åre mer attraktiv för startup-bolag har ett gäng entreprenöriella personer skapat House Be. Vid vårt möte var det Mikael Teeling som tog emot och visade runt. Mikael är själv kund och har en loungeplats. Verksamheten finns i en stor fastighet som omfattar 1500 kvm. Det finns fasta deskplatser utspridda på tre våningar, tre lounges med en eventkapacitet på minst 100 personer, studios och ett 20-tal mötesrum i varierande storlek. House Be ligger intill Hälsocentralen ca 10 minuters promenad från torget. Fastigheten ägs av Diös. Flera företag hyr kontor av varierande storlek, som IKEA och Svoco. House Be är sålunda en stor verksamhet och ett hus som kan inrymma flera hundra personer. De har regelbundet aktiviteter såsom frukostseminarium och lunchföreläsningar. Det fanns även en lunchrestaurang men som på grund av dålig lönsamhet under pandemin fått stänga. Pandemin innebar att man var tvungen att under en tid rekommendera medlemmarna att sitta hemma. House Be har ett klart livsstilsfokus. De menar att miljön ska ge förutsättningar att kombinera friluftsliv med entreprenörsanda.

I båda dessa exempel poängteras vikten av utveckling av den sociala communityn på coworking platsen i enlighet med målgruppens värdegrund. Det är tydligt att coworkingen bidrar till att sprida en positiv bild av destinationen i olika nätverk.



Det är viktigt att coworkingen riktar sig till både boende i området och tillresta besökare och här ser vi också en ny trend inom workation. Genom att arbeta via coworkingen eller delta vid aktiviteter och event IRL eller digitalt skapas kontaktytor mellan människor som leder till samverkan, förmedling av nya uppdrag och även anställningar.

2. *Hur stort är intresset bland främst klättrare att skapa en coworking plats i Brodalen?*

Vi antog i ansökan att det fanns en efterfrågan från olika personer och av flera anledningar att ha möjlighet att sitta på en gemensam plats och arbeta. Några har inte fiberanslutning i sina hus, andra kommer till området för att klättra och bor i sina vans och andra har svårigheter att arbeta i sin hemmiljö. Det finns även de som till exempel bor i Göteborg eller Stockholm och vill förlänga helgerna med en eller ett par extra dagar i Brodalen och då behöver plats för att arbeta digitalt.

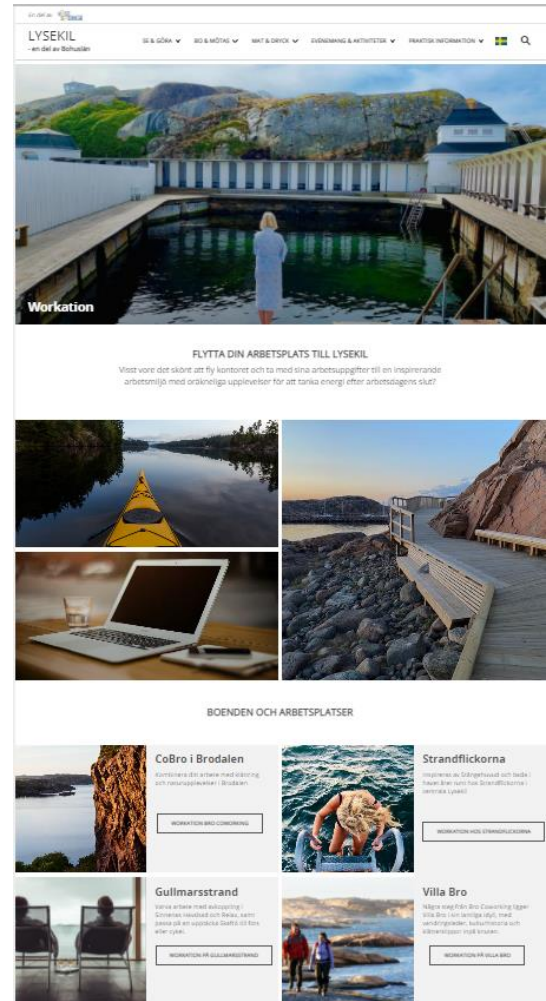
Det är svårt att uppskatta hur stort intresset är. Många vi talat med säger att de är intresserade och tycker att coworking är en bra och eftertraktad verksamhet. Vi har även gjort en mindre undersökning på Facebook där flera skrev att de ville ha mer information och att de var intresserade. Intresset kom från både de som fanns i närområdet och de som bodde längre bort.

Även tidigare genomförda pilottester pekar på ett intresse för coworking. Villa Bro i Brodalen öppnade restaurangen och sällskapsrummet för personer som ville sitta där och arbeta under sommaren 2020. Det var framför allt klättrare som visade intresse och det var mellan 1 och 7 personer som kom varje vardag. Vissa kom mer regelbundet medan andra kom vid enstaka tillfällen och under kortare tid.

Daniela Ebler höll i en inspirationsföreläsning inom projektet den 18 feb 2021. Hon berättade om sin bakgrund som bland annat elittränare i klättring. Det snabba livet i Stockholm medförde för henne ohälsa och obalans. Hon bytte livsstil när hon flyttade till Bohuslän eftersom livet där inte är lika stressigt. Hon menade att coworking i Brodalen öppnar upp även för andra att också byta livsstil. Coworking är nytt för henne men hon tror på idén.

Utifrån intervjuer, Facebookundersökning och samtal antas att det är följande målgrupper bland klättrare som är intresserade av coworking i Brodalen:

- Helårsboende klättrare i närområdet, både anställda och egenföretagare.
- Delårsboende klättrare i närområdet, både anställda och egenföretagare.
- Klättrare som är anställda av företag på annan ort men som gärna vill arbeta på distans från Bro Coworking och/eller att lägga arbetsmöten, styrelsemöten etcetera där.
- Klättrare som är "digitala nomader", dvs de jobbar platsoberoende under en längre period.
- Studenter och forskare.



Information om workation på utbudssidan vastsverige.com



3. *Vilka behov behöver säkerställas i form av lokaler och infrastruktur för en fungerande coworking plats i Brodalen?*

Vid samtal med klättrare i området har det framförts en rad önskemål för att skapa en attraktiv coworking plats. Även vid webinarier "Kan kontorfellesskap gjøre distriktskommunene mer attraktive?" arrangerat av Distriktscenteret i Sogndal, Norge den 2 nov, 2021, presenterades en mycket likande behovslista:

- En gemensam större yta där många kan arbeta samtidigt.
- Mindre avskilda rum för till exempel sekretessamtal.
- Några bokningsbara mötesrum.
- Några fasta kontorsplatser för de som inte kan flytta sin utrustning varje dag.
- Fiber med bra kapacitet.
- Tillgång till kök.
- Bra teknik för digitala möten till exempel skärmar, mikrofon, kamera.
- Tillgång till ett större samlingsrum.
- Gärna närhet till Bro Boulder inomhusklätterhall.
- Möjligheter att åka kollektivt.

Inom förstudien gjordes en inventering och utvärdering av nedanstående möjliga lokaler för coworking i området och valet föll på Gamla skolan i Brodalen.

- Bro Församlingshem
- Härnäset Folkets Hus
- Brastad Folkets Hus
- Gamla skolan i Brodalen
- Kommunens lokaler i området: Bro skola och Domarekens förskola
- LysekilsBostäders lokal i Brodalen

4. *Vilka faktorer är viktiga för att skapa en väl fungerande coworking plats ur ett jämställdhetsperspektiv?*

För att utveckla en coworking plats som är inkluderande och jämställd är det av stor vikt att styrelsen alternativt styrgruppen för verksamheten är könsneutral och att arbetet präglas av transparens. När det gäller coworkingen i Brodalen är detta ombesörjt genom att styrelsen för den nybildade ekonomiska föreningen Bro Coworking består av en mixad grupp. Styrelsen arbetar inkluderande genom att löpande föra dialog om coworkingens utveckling med de företagare och personer som nyttjar faciliteterna och tillvaratar idéer om community främjande aktiviteter.



5. *Hur ser de ekonomiska förutsättningarna ut för en väl fungerande coworking plats?*

Det är centralt att leverera en bra produkt, dvs säga skapa en coworking plats som svarar upp mot målgruppens behov och önskemål. Det står klart efter intervjuer med Arctic Coworking Lofoten och House Be i Åre. För att få en ekonomi i balans är det väsentligt att få en stabil plattform av brukande och nöjda kunder på coworkingen så snart som möjligt. Med dagens sociala medier är spridningseffekten av information stor både när det gäller det som fungerar bra men även det som inte riktigt flyter på.

Den ekonomiska föreningen Bro coworking har skrivit en affärsplan som bygger på idéer som hämtats från Lofoten och Åre och där ekonomiska aspekter ingår. Prissättningen bygger på dels användarens nyttjandegrad i tid, dels på vilken typ av kontorsplats användaren efterfrågar. Vid uppstart av den ekonomiska föreningen fick styrelsen råd och coaching av affärsutvecklare från Coompanion och även från Företagsarenan Lysekil, som utvecklats inom ramen för projekt Maritim utveckling i Bohuslän. Styrelsen jobbar ideellt under uppstartsperioden med både planering för verksamheten och praktiska sysslor och man har i och med detta inga personalkostnader. När verksamheten börjar få mer permanenta intäkter avses bokning och andra praktikaliteter kunna skötas av anställd person på deltid. Coworkingen kommer fortsatt att drivas som en non profit verksamhet.

6. *Hur kan erfarenheterna av projekten Urban Platsinnovation (UPI) och Maritim Utveckling i Bohuslän (MUB) tillvaratas i ett genomförandeprojekt?*

Maritim Utveckling i Bohuslän (MUB) var ett projekt som genomfördes i samarbete mellan fem kommuner i Bohuslän samt Göteborgs universitet och med delfinansiering via Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF via Tillväxtverket) och Västra Götalandsregionen. Målgrupp för projektet var små- och medelstora företag inom maritima näringar och ett av delprojekten var att skapa en modell för innovationsarenor. Varje innovationsarena ska vara lokalt anpassad men ha en tydlig koppling till ett större sammanhang. Urban Platsinnovation var ett Interreg-projektet som drevs av Lysekils kommun tillsammans med sex partners, fyra ytterligare kommuner i Västsverige, Fredrikstad kommune i Norge och Högskolan Väst. Inom projektet samarbetade parterna för att få mer kunskap om hur centralorter kan utvecklas för att bli mer attraktiva för både invånare och besökare. Syftet med projektet var att öka konkurrenskraften och innovationsförmågan hos målgrupperna företag och organisationer inom handeln och upplevelsenäringen för att skapa mer levande centrum.

Erfarenheter från tidigare projekt såsom Urban Platsinnovation och Maritim Utveckling i Bohuslän visar på att det finns svårigheter i att mäta den konkreta måluppfyllelsen under eller i direkt anslutning till projekts genomförande, eftersom projektens och målens karaktär ofta gör att de verkliga effekterna inte går att observera förrän efter en tid. Det är dock av stor vikt att deltagande parter under förstudiers eller projekts gång känner förtroende och tillit för genomförandet för att skapa de långsiktiga effekterna. Förstudier och projekt har ofta generellt främjande effekter och skapar plattformar för vidare tankearbete, innovation och verksamhetsutveckling.

Ett strukturellt problem som uppmärksammats i tidigare projekt är att små och medelstora företag har svårt att ha tid och råd att medverka i olika typer av samverkansprojekt. Ett förslag och lösning på denna problematik är att erbjuda företagen ersättning för förlorad arbetsinkomst. Samarbete kräver tillit och tillit tar tid. Och menar man allvar med att inkludera småföretagare i utvecklingsprojekt måste de ha rimliga möjligheter att lägga den tiden.

7. *Hur ska ett genomförandeprojekt formuleras?*

En projektidé och utkast till ansökan för ett genomförandeprojekt har formulerats under förstudien med arbetsnamnet "Coworking, hållbart företagande och naturturism".



Målgrupp

Mottagarna för förstudien och ett planerat genomförandeprojekt har fokus på personer inom det valda livsstilssegmentet klättrare. I genomförandeprojektet ska coworking platsen utvecklas ur ett hållbarhetsperspektiv och i samklang med kommunens strategier om platsattraktivitet, näringslivsutveckling och lokala innovations- och företagsarenor.

Organisation

Förstudien har genomförts i samarbete mellan avdelningen för hållbar utveckling vid Lysekils kommun och företaget Upplevelseakademien.

Avdelningen för hållbar utveckling på Lysekils kommun har ansvarat för projektledning av förstudien och den administrativa och ekonomiska redovisningen.

Avdelningen för hållbar utveckling inkluderar kompetenser såsom kommunens näringslivsutvecklare/företagslots, integrationsstrateg, folkhälsostrateg, miljöstrateg, destinations och platsutvecklingsstrateg, ansvar för omvärldsbevakning och analys, delaktighet i regional utveckling och projektadministration. Dessa kompetenser har nyttjats i projektet. Projektledare är kommunens destinationsstrateg med mångårig erfarenhet av att driva större EU-projekt. Detsamma gäller projekt- och ekonomiadministratör.

Upplevelseakademien är ett företag som fokuserar på utbildning och forskning. En särskild kompetens finns inom tjänstekvalitet, kundupplevelser och destinationsutveckling. Uppdragen kommer från regionala, nationella och internationella företag och organisationer. Ett nära samarbete finns med dels Göteborgs universitet och Centrum för turism dels Nord Universitet i Norge.

Genomförande och samverkan

Utgångspunkten för förstudien var att undersöka om det med klättringen som attraktionskraft och med en fungerande coworking arena skulle finnas förutsättningar för en hållbar utveckling av ett levande samhälle på landsbygden.

Under förstudiens gång utkristalliserades en lämplig lokal i Brodalen med direkt anslutning till Bro Boulder inomhusklätterhall, hotell, restaurang, skola och inte långt från en livsmedelsbutik.

En ekonomisk förening har startat parallellt med projektet. Namnet är Bro coworking. Den ekonomiska föreningen har öppnat upp verksamheten men fortfarande på en blygsam nivå. Föreningen har inte kunnat bedriva någon aktiv marknadsföring på grund av pandemin. Den privata ägaren av fastigheten låter den ekonomiska föreningen driva verksamheten utan att betala hyra tills tillräckliga inkomster finns.

Under förstudien har löpande arbetsmöten genomförts ca 2ggr/månad mellan projektledning och Bro coworking ekonomiska förening för att gemensamt analysera frågeställningar och underlag samt planera för lämpliga aktiviteter inom ramen för förstudien och med hänsyn till rådande pandemisituation. Vissa förändringar i förhållande till ursprunglig ansökan var nödvändiga och dessa har löpande kommunicerats med Tillväxtverket.



Aktiviteterna i förstudien har i huvudsak kretsat kring frågeställningen om hur en coworking plats kan stimulera hållbart företagande i samklang med kommunens näringslivsutveckling. I kommunens näringslivsstrategi 2030 står att Lysekils kommun ska tillsammans och i nära dialog med det lokala näringslivet skapa bästa möjliga förutsättningar att driva företag. Inom förstudien har det även genomförts en översiktlig SWOT analys som legat till grund för valet av aktiviteter som understödjer samtliga tre hållbarhetsdimensionerna enligt Brundtlandrapporten (1987).

Lämpliga aktiviteter i föreliggande förstudie ansågs vara att:

Arrangera digitala inspirationsföreläsningar

Tre inspirationsföreläsningar har genomförts. Den första var Arctic Coworking Lodge Lofoten, den andra Daniela Ebler som är en duktig klättrare och digital nomad och den tredje Karin Torstensson från Falkenbergs kommun som redogjorde för projektet "Lev din dröm".

Föreläsningarna syftande till att medvetandegöra vad coworking är och vilka möjligheter det innebär för en hållbar landsbygdsutveckling. Det genomsnittliga deltagarantalet var 47 personer och spridningseffekten var god då deltagarna var från hela landet. Föreläsningarna spelades in och en [sammanfattande presentationsfilm](#) har producerats.

Arrangera events

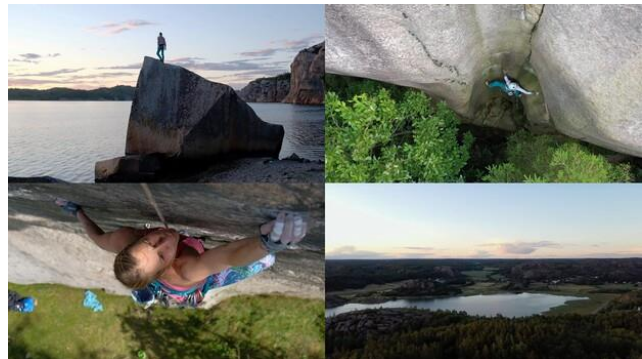
Inom förstudien har två större event arrangerats. Det första var invigningen av Bro Coworking med inbjuden allmänhet, företag och organisationer, tjänstepersoner och politiker närvarande. Vid två tillfällen presenterades verksamheten från scenen i stora salen och besökarna kunde gå på rundtur på coworkingen i mindre grupper pga. situationen med pandemin. Enklare förtäring och tårta serverades i trädgården.

Det andra var eventet "Förläng livet på kläder och outdoorutrustning". Denna dag handlade det om cirkulär ekonomi och återbruk. Under dagen erbjöds en minimässa, flera föredrag om cirkulär ekonomi, fyra workshops på temat hållbar konsumtion av kläder, textilier och outdoorutrustning. Det var även klädbyte och secondhandförsäljning av kläder och utrustning samt tipspromenad om textilier och dess miljöpåverkan.

Under invigningen deltog cirka 80 personer och vid eventet om cirkulär ekonomi cirka 200.



Inspirationsföreläsning med Arctic Coworking Lodge Lofoten



Inspirationsföreläsning med klättrare Daniela Ebler



Inspirationsföreläsning om projekt Lev din dröm Falkenberg



Klädbyttardag, secondhandförsäljning av kläder och outdoorprylar och minimässa på tema återbruk



Workshop "Stoppa sockan och rädda ylletrojan"



Visa en vandringsutställning om återbruk

Utomhusutställningen Långlivat på temat hållbarhet och återbruk som producerats av Slöjd & Byggnadsvård, Kulturutveckling/Västra Götalandsregionen visades under två veckor i augusti. Utställningen var placerad i trädgården utanför Bro Coworking.

Medverka på event som andra arrangerar

Föredrag och presentationer har hållits i olika sammanhang.

Det första tillfället var 2 februari i en temadialog som hölls av Lysekils kommun om Brastad, Bro och landsbygden som en del av kommunens process med framtagande av ny översiktsplan för hur mark- och vattenområden ska användas. Ett 30-tal tjänstepersoner och representanter för kommunala bolag medverkade och projekt CoBro presenterades av kommunens destinationsstrateg. Den andra tillfället var den 4 februari i samband med Turistrådet i Västsveriges digitala utbildningspaket för besöksnäringen där ca 250 företag deltog.

Medverkan skedde under Skaftö Open i slutet av augusti där kommunen hade en informationsmonter och där information spreds om projektet CoBro. Skaftö Open är en professionell golftävling på Ladies European Tour. Tävlingen samlade 126 spelare från ett 30-tal länder och lockade både närboende och tillresta besökare.

Flera föredrag har uppbokats för genomförande under hösten. Leader är en av arrangörerna och ett projekt om inflyttning och kompetensförsörjning i Jämtland Härjedalen ett annat.

Visa upp verksamheten

Ett så kallad open houseevent arrangerades i juli för att intresserade skulle kunna få möjlighet att i mindre grupper besöka och bli informerad om verksamheten. Ungefär 30 personer kom på besök. Det var även visning av lokalerna under fyra dagar i augusti. En filmföreläsning under Lysekils hållbarhetsvecka genomfördes en kväll med cirka 15 deltagare med efterföljande intressanta diskussioner om miljö och hållbart skogsbruk.

Söka kontakt med olika företag och organisationer i området

Många företag och organisationer kom i samband med de stora evenen. Därefter hörde flera av sig, som till exempel Fyrbodals kommunalförbund som bokade tid för föredrag och en dags hyra för fyra personer. Näringslivscentrum i Lysekil som driver företagsarenan i Lysekil har varit på besök förutom att ett digitalt möte också skett med diskussioner om samverkan mellan arenorna.

Söka kontakt med klätterklubbar och förbund

Bohusläns klätterklubb har bokat lokaler i huset liksom Sveriges klätterförbund. Den senare hade sitt årliga stora möte i området med en kvällsföreläsning i huset. Eftersom det fortfarande var pandemi beslutades att endast 35 personer kunde närvara samtidigt.

Långlivat i Brodalen



Välkommen att besöka utomhusutställningen om hållbarhet och återbruk.

Sättet vi bor, lever och konsumerar på påverkar i många fall klimat och miljö negativt. Nu måste vi gemensamt agera för att skapa förändring. Hur kan du bidra till att bromsa klimatförändringarna? Med utställningen Långlivat vill vi inspirera till nya tankar och idéer.

Långlivat utgör en fristående fortsättning på vandringsutställningen Klimatklokt. Temat är cirkulär ekonomi, återbruk och fortsatt bruk av såväl varor som byggnader.

Istället för att slänga behöver vi återgå till att reparera, förbättra och återanvända så mycket som möjligt. När varor och material tjänat ut behöver de få ett nytt liv; plockas isär och bli till nya produkter. Det tar mindre på jordens resurser. Och då använder vi mindre energi.

Öppet: Dygnet runt under perioden 25 augusti till 7 september

Plats: Trädgården utanför Bro Coworking i nära anslutning till Villa Bro, Brodalen

Nyhet publicerad på Lysekils kommuns hemsida



Göra ett studiebesök

Ett studiebesök har genomförts hos coworking platsen House Be i Åre. Avsikten var att resa en större grupp men på grund av pandemin valdes ett alternativt tillvägagångssätt med endast en person som gjorde besöket och sedan rapporterade tillbaka till den ekonomiska föreningen.

Bjuda in press

SVT gjorde ett reportage som visades nationellt i programmet Sverige och i Västnytt den 10 maj 2021. Det har även varit reportage i Bohusläningen och flera gånger i Lysekilsposten. Även Naturkompaniets magasin 365, vår 2021 har gjort reportage.

Kommunicera digitalt

Vi har kontinuerligt kommunicerat om projektet på Lysekils kommuns hemsida. Bro Coworkings egen hemsida har startats upp och spridit information om projekt CoBro. Ett digitalt nyhetsbrev utvecklades med uppstart under april 2021 för att upprätthålla kontakt och intresse hos dem som deltagit vid tidigare genomförda inspirationsföreläsningar. Sändlistan har utökats succesivt. Sammantaget har 13 nyhetsbrev skrivits och skickats. Sociala media i form av Facebook och Instagram har använts under hela projektperioden.

Bro Coworking har under förstudien anslutit sig till det digitala nätverket [Spacent](#) som är ett sätt att synas ihop med andra coworking platser och erbjuda intresserade kunder ett större utbud.

Bro Coworking har lagts upp i Turistrådet i Västsveriges initiativ ”[Hållbarhetsklivet](#)”. I projektet har en [animation](#) tagits fram och kommunicerats via sociala medier och på hemsidor.

Hej!

Det här är helt galet men jag har sökt ett sådant här community. Då jag jobbar på distans med mkt flexibelt jobb och sitter ensam med få kluster hela dagarna i Jönköping. Skulle vara toppen att jobba med andra klättrare runt sig. Det är typ det jag lever för 😍😍😍 Har ni någon plats ledig för sommaren? 🍷🍷🍷

Hursomhelst, DIGGAR det ni gör och önskar er grymt lycka till!
Ert initiativ gör mig i endast tanken glad :D

Positiv respons på Facebook



Instagraminlägg inför inspirationsföreläsning med klättrare Daniel Ebler

CoBro - NYHETS BREV

April 2021

Det här nyhetsbrevet från projektet CoBro skickas till dig för att du har visat intresse för de föreläsningar som hålls via Bro Coworking under vintern 2021. Vill du inte längre ta del av våra nyhetsbrev går det bra att avregistrera sig via knappen längre ner i brevet.



COWORKING i Brodalen

Många av oss har spenderat en stor del av vår arbetstid i digitala möten på hemmakontoret det senaste året. Har du också längtat efter att kunna lämna din tillfälliga arbetsplats vid köksbordet för att istället kunna gå till en lokal där du får arbetsyta - och bäst av allt - kan träffa andra i samma situation som du?!

Projektet CoBro är en förstudie som genomförs i samverkan mellan Lysekils kommun och Upplevelseakademien och som delfinansieras av Tillväxverket/Europeiska regionala utvecklingsfonden.

Projektet CoBros övergripande mål är att utveckla en kreativ mötesplats i attraktiv miljö där företagare, anställda och studenter tillsammans skapar fruktbarhet för att inspirera och stötta varandra - en coworkingplats. Efter att ha genomfört en inventering av möjliga lokaler, lämpliga för coworking togs beslutet att det som tidigare var skola i Bro passar bra till ändamålet - vi kallar huset Bro Coworking.



Vi planerar att öppna Bro Coworking i maj 2021. Hos oss kommer du att ha tillgång till wifi, skrivare, mötes- och konferensrum, skrivbord och allt det där andra du behöver för att kunna utföra ditt jobb på ett effektivt sätt.

Den ljuvliga naturen i Brodalen erbjuder ett rikt friluftsliv. Vill man kistra eller träna inomhus så finns Bro Boulder som närmaste granne och i huset bredvid finns Villa Bro med mat och husrum för den som är intresserad.

Exempel på ett av 13 nyhetsbrev under förstudien



Diskutera coworking i forskningsprojekt

Bro Coworking kommer att som case att vara med i ett projekt via Energimyndigheten. Ansökan skrevs av Vera Telemo från Fyrbodals kommunalförbund i mars 2021. I september hölls ett möte på Bro Coworking om en ansökan kring utveckling av resilienta samhällen. Intressenter är Sotenäs kommun, Sotenäs Symbioscentrum, Lysekils kommun, Strömstads kommun, Miljöbron, Högskolan Väst och Innovatum i Trollhättan. Presentation av Bro Coworking har gjorts på ett forskningsseminarium på Nord universitet i Bodö i oktober 2021. Under seminariet beslutades att fortsätta med att skriva en forskningsartikel runt coworking, turism och landsbygdsutveckling.

Slutseminarium

Ett slutseminarium hölls i oktober med representanter från Bro Coworking, Lysekils kommun och lokala företag. Under seminariet diskuterades formuleringar för ett genomförandeprojekt utifrån resultaten i förstudien. Efter att förstudien är genomförd är vi än mer övertygade att en coworking arena kan bidra till en positiv hållbar samhällsutveckling och att klättringen är en kraft i denna utveckling.

Agenda 2030

Förstudie CoBro är en del av Lysekils kommuns hållbarhetsarbete i enlighet med [Agenda 2030-målen](#) och [Vision Lysekil 2030](#). Framför allt har mål 3,8,9, 11, 12 och 16 varit i fokus under förstudiearbetet.

- [Mål 3 - Hälsa och välbefinnande](#): att säkerställa att alla kan leva ett hälsosamt liv och verka för alla människors välbefinnande i alla åldrar.
- [Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt](#): att verka för en inkluderande och långsiktigt hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.
- [Mål 9 - Hållbar industri, innovationer och infrastruktur](#): att bygga upp en motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering och främja innovation.
- [Mål 11 - Hållbara städer och samhällen](#): att städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.
- [Mål 12 - Hållbar konsumtion och produktion](#): att främja hållbara konsumtions- och produktionsmönster.
- [Mål 16 - Fredliga och inkluderande samhällen](#): att främja fredliga och inkluderande samhällen för hållbar utveckling, tillhandahålla tillgång till rättvisa för alla samt bygga upp effektiva, och inkluderande institutioner med ansvarsutkrävande på alla nivåer.

Vision Lysekil 2030

”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”




Exempel på kommunikation och media klipp under förstudien

SVT 10 maj 2021

svt NYHETER Nyheter Lokalt Sport SVT Play Barn Tv-tablå Alla program Om SVT

VÄST



Lena Mossberg tror mycket på Grannskapskontor som ett sätt för distansarbete. Foto: Richard Veldre/SVT

Lena hakar på nya jobbtrenden – öppnar grannskapskontor i Lysekil: "Väldigt fruktbart"

UPPDATERAD IGÅR 10:46 PUBLICERAD IGÅR 05:30

Många vill kombinera sitt fritidsintresse i Lysekil med ett arbete i en större stad. Det har företagaren Lena Mossberg tagit fasta på och inom kort öppnar hon ett grannskapskontor i Brodalen.

– Det finns ett intresse att arbeta tillsammans, kunna bo på landsbygden och slippa pendla.

Den gamla skolan i Brodalen har den senaste tiden varit en privatbostad. Men inom kort väntar en ny inriktning: huset håller på att förvandlas till ett grannskapskontor.

Till skillnad från företagshotell är grannskapskontor, eller co-working office, en plats där man hyra in sig för att arbeta på distans mot sin arbetsplats.

Brodalen lockar klättrare


I Brodalen har Lena Mossberg, som till vardags är professor i ekonomi vid Göteborgs universitet, tagit fasta på att området är populärt bland klättrare, och många har frågat efter plats där man kan sitta och arbeta.

– Det finns ett intresse och det är många som vill arbeta så här, säger Lena Mossberg.

Idén till kontoret föddes före pandemin, men i dag tror Lena Mossberg att intresset har vuxit när folk tvingats arbeta hemifrån.

– Det är många som känt på att bo och arbeta i sina fritidshus och man kanske inte är så sugen på att sitta i bilköerna i Göteborg.

RELATERAT



Så kan arbete på distans lyfta landsbygden: "Möjlig innovationskraft" [Igår kl 09:30](#)

[Dela](#) [Dela](#)

Richard Veldre
Uppdaterad 10 maj 2021 kl 10:46
Publicerad 10 maj 2021 kl 05:30

Hittat språk- eller faktafel i texten? [Skriv och berätta.](#)

Senaste nytt från Väst

Fuskappen som Västtrafik vill stoppa: Anser att den underlättar för brott [4 tim](#)


"Vill se en alternativ lösning" [4 tim](#)

Här grips rymmare – krossade ruta vid kisspaus [10 tim](#)

Mest läst Väst

- BMI över 40 – men Lisa prioriteras inte i vaccinkön
- Nya Hisingsbron i Göteborg är invigd – Götaälvbron har gått i graven
- Vaccinationen i fas 4 startar i dag – tidigare än väntat

Senaste avsnittet i SVT Play



Lokala Nyheter Väst
Idag 09:05
3 min 5 sek

Hoppet ute för familjen Kalac – får inte stanna i Sverige

Trots högt BMI – prioriteras inte för vaccin: "Besviken och rädd"

Kontakta SVT Nyheter Väst

[Mejla redaktionen](#)

[Följ oss på Facebook](#)

[Följ oss på Twitter](#)

Ring redaktionen: 031-83 72 60

Lysekilsposten 22 april 2021

12

Coworking är på väg att öppnas i Brodalen

"Närmare 100 personer har flyttat hit till bygden just för klättringen"

Gamla skolan i Brodalen genomgår just nu en ordentlig friservering, såväl utvändigt, som invändigt. Man har målat på utsidan och tittar man genom något av fönstren, ser man att innerväggarna håller på att bearbetas. På utsidan har två skyltar satts upp som kungör "Bro coworking öppnar snart".

Vad är då coworking eller coworkingspace? Enkelt uttryckt kan man säga, att det är en plats, där människor med olika yrken arbetar tillsammans.



Delar i föreningen gör också Lena Mossberg, professor och forskare inom turism, samt ägare till Villa Bro och Brodalens gamla skola.



Från Lysekils kommun deltar Sia Säll, Hållbar utveckling, i projektgruppen.



En skylt utåt gatan, förkunnar, att Bro Coworking snart kommer att öppna



Brodalens gamla skola håller nu på att färdigställas med sköta på en öppning i maj.

Ett annat ord för detta fenomen är Kontors-kollektiv. Människor, som arbetar på coworkingspace är ofta frilansare. Världt är också, att de är nyutbildade företagare, konstnärer, hantverkare m.m. och även forskare. Verksamheten i sin helhet bygger på de människor, som arbetar i Coworkingspace, vilka även avsnider varandras kompetens.

Social gemenskap

Syftet med coworking är just, att människor inom olika verksamheter, skall arbeta i en social gemenskap och gärna olika värderingar. Genom att olika verksamheter, arbetar inom samma väggar, finns det möjligheter, att samordnings-effekter uppstår. Kunden är tillgänglig till wifi, bra fiber, printer, desk, lounge (vardagsrum), deltagande i nätverk, arbetsplats, tillgång till mölas- och konferensrum och så obegränsad tillgång till te eller kaffe. Många ensamföretagare kan, genom Coworkingspace, slippa att sitta ensam och arbeta.

Den ekonomiska föreningen, Bro coworking, drivs av Mattilda Edén, Michael Buder och Lena Mossberg.

Sedan ett år tillbaka bor Mattilda och Michael i Brodalen. Nu, till en början har paret kommit arbeta med föreningen på fredagar, när de varit lediga från sina andra arbeten.

När man tänker på ett coworkingspace i Brodalens gamla skola, föreställer man sig gärna verksamheter för företagare, vilka vill arbeta på en naturskön plats, långt bort från storköarna och deras enorma hyror.

Brodalen är här locka med en levande landsbygd, där stora fjäll breder ut sig, men här finns även mulliga klippor och närhet till havet.

Brodalen är, om inte annat, ett eldorado för bergsklättrare och Mattilda Edén berättar, att närmare 100 personer har flyttat till Brodalen just för klättringen.

Så är det även för Mattilda Edén och Michael Buder.

Viktigt är också, det näriggande, Villa Bro, med boende och restaurang. Alldeles i anslutning till gamla skolan och Villa Bro hittar vi också Brobodalen, som är ett klätterterrym, vilket ger möjligheter



Mikael Buder och Mattilda Edén arbetar nu för att färdigställa, det coworkingspace, som nu tar sin slutför i gamla skolan i Brodalen.

att klättra även vintertid. Co Bro med Mattilda Edén, Mikael Buder och Lena Mossberg har, genom arbetet för ett coworkingspace, använt sig av ett antal inspirationsföreläsningar, inte minst "Lag Din Dröm" i Falkenbergs kommun, där man, genom ett projekt, kunnat kartlägga idéerna på landsbygden och, i många fall, fått ägarna att sälja eller hyra ut, sina ödetas till verksamheter, med gagn för bygdens bevarande, helt enkelt: En levande landsbygd.

Levande landsbygd

Ett svar på, varför man just placerar ett coworking i Brodalen, skulle kunna vara just, att det till stånd en levande landsbygd dvs. en tillväxt även utanför Lysekils centralort.

Tillväxtverket är med och delfinansierar projektet med medel för en mindre förstudie. Man samverkar med Lysekils kommun, dvs Cia Säll, i Hållbar utveckling, men även med Lena Mossberg, forskare på Göteborgs Universitet och lärare till Villa Bro och gamla skolan i Brodalen.

Pengarna från Tillväxtverket skall bekosta t.ex. undersök-

ningar, föreläsningar etc. Projektgruppen, dvs. Mattilda Edén, Michael Buder, Cia Säll och Lena Mossberg träffas och stämmer av en timme på fredagar. Till sin hjälp har de även Kristina von Schöck, som hjälper till med diverse administrativa uppgifter.

Planerar öppna i maj

För att få ett svar på frågan, om det går att tillkropa ett coworking i Brodalen, har föreningen, dvs Mattilda Edén, Michael Buder och Lena Mossberg, beslutat, att själv starta upp ett coworking just i Brodalen och man beräknar att öppna i maj.

På hemsidan kan man få reda på priserna för, de tjänster, som Brodalens Coworkingspace kommer att erbjuda.

Redan innan Bro coworking har slagit upp sina portar, har föreningen fått några intressenter.

Förutom klättrare, skulle en målgrupp kunna vara personer, vilka bor i Brodalen, men arbetar på andra orter t. ex. i Tatum. De skulle kunna få möjligheter att jobba, åtminstone delar av veckan, på hemmaplan, i en miljö där de trivs. Man kan

även tänka på personer med sommarviktöser och slippa åka tillbaka till hemorten.

eller sommarviktöser och slippa åka tillbaka till hemorten.

Barnt Ortnar



På baksidan av skolan, bygger man nu på med en extra ingång.



Mikael Buder och Mattilda Edén, bor i Brodalen och är riktigt klättrareentusiast.



Även de arbeten, som måste göras inomhus på skolan, håller nu på att slutföras. På bilden ses ägarinnan själv, Lena Mossberg, i arbetstagen

Lysekilsposten juli 2021

Bro coworking har slagit upp sina portar

På måndagen, den 21 juni, vardet, är helgen, dags för Bro coworking att öppna sin verksamhet, efter det att besiktningen blev klar fredagen innan. Fortfarande återstår en del arbeten t. ex. anslutning av stuper till kanalen.

Mikael Buder, från arbetsgruppen, tog emot oss på LP och visade runt, samt berättade om verksamheten. De personer, som kontraktligt arbetar med arbetet är Lena Moshberg, Matilda Fridén och Mikael Buder. En gång i veckan anställer även Cia Säll från Lysekils kommun. Den oregelbundna inläggningen med handklippning, är tänkt att äga rum i mitten av augusti.

Många intressenter

Redan nu är det emellanåt meningen, att kunder skall träffas till och Mikael Buder berättar, att de haft många intressenter, samt fått sin första kund. Många vill dock prova på, innan de bestämmer sig och detta är möjligt. Intressenter kan testa, genom att ta ett dappes.

Mikael Buder berättar om klättringens stora betydelse, i och med, att Brodalen är en av Sveriges största klättringsområden, samt att anläggningen för klättraträning, Bro Houdler, ligger alldeles i närheten av Bro Coworking.

Varje kund, tar med sig sin egen laptop till coworkingspace. Vid behov får de, på spacet, tillgång till skrivare och scanner och internet, tillgång till köket med kylskåp och mikro för egen mat. I priset ingår sedan obegränsat med kaffe eller te.

På nedre bottan hittar vi också den gamla skolskolan, som nu kommer att användas för olika event, t. ex. föreläsningar, och utställningar.

Gammal skolbyggnad

Coworkingen börjar nämligen i den gamla skolbyggnaden. På övervåningen finns två mötesrum, ett mindre för bara några personer, samt ett större. Destinationen finns här ett extra rum som eventuellt blir ett tredje mötesrum. Vid vårt besök från LP hos Bro coworking, hade vi



Mikael Buder, som varit med och arbetat fram Bro coworking och som ingår i arbetsgruppen, har naturligtvis även själv en arbetsplats på centret, varifrån han distansarbetar.

Även förmånen att få träffa ägarna, Lena Moshberg, samt Cia Säll, vilka slagit sig ned i ett sammanträdesrum på andra våningen, där de satt och planerade den kommande verksamheten och så fick vi även möjlighet att hälsa på Linnea Lärnk, som nyligen flyttat till Brostad. Från att ha arbetat i Göteborg, har hon nu fått möjlighet att distansarbeta från

Bro Coworking. Vi frågar och mycket riktigt! Linnea klättrar också. Linnea Lärnk är helt orolig Bro Coworkings första kund.

Efter att vi har tittat på Mikael Buders egen arbetsplats, tackar vi från LP för besöket beger oss hem och ser fram emot den stora invigningen i mitten av augusti.

Bernt Örtner



Vid LP:s besök på Bro coworking gavs även tillfälle att hälsa på Cia Säll från Lysekils kommun, samt ägaren Lena Moshberg, vilka hade forskansat sig på övre våningen och satt med planeringsarbete.



Bro coworking, som huserar i Brodalens gamla skola, startade upp sin verksamhet måndagen den 21 juni.

30% på alla märkesbågar!

Synundersökning för endast 1 krona!



ALI TRABOULSI
Leg. optiker med master
i klinisk optometri

Gäller t.o.m 31/8.
Klipp ut och ta med annonsen!

RING FÖR TIDSBOKNING!
0522 - 86323



Optik & Hälsa
I can see clearer

optometrist@optikochhalsa.se • www.optikochhalsa.se

Mån-fre 10-20
Lör-Sön 10-18
Torp Köpcentrum



Första kunden blev Linnea Lärnk, boende i Brostad, som nu har börjat att distansarbeta från Bro coworking.

Mys med oss

Lysekilsposten 26 augusti 2021

Nu har Bro Coworking invigts

Ända sedan den tvivande början för 2 år sedan, har ett intensivt arbete pågått för att få tillstånd till coworking space i den gamla skolan i Brodalen. Brocoworking öppnade den 21 juni är och den 23 juli hade man öppethus. När vi, på torsdagseftermiddagen, var framme vid den 19 augusti höll man så invigning.

Vid öppnandet på eftermiddagen hade ett ganska stort antal människor kommit för att se vad som skett med den gamla skolan. Medlemmar i den ekonomiska föreningen, som Brocoworking space växte runt i många grupper. Personal från det närliggande Villa Bro serenade realen, som bestod av veckopriser till chips med mackor och annat några smaskiga saker från närliggande bageri.

Lokalerna var förut tillägnade enklare möbler, vilka man hade till tag i gipsen byggde, mycket mera. Det berättades, att på intresset till coworking space från den ekonomiska föreningen och såg hur Brocoworking är byggd.

Invigningsfesten hölls av med lunch i den ekonomiska föreningens Måltids Utökn. Mikael



Medlemmar i den ekonomiska föreningen och medlemmar i Brocoworking, Claes Ujveth, Lena Mosberg, Mikael Utökn och Mikael Utökn.

Fläder och Lena Mosberg, som också är medlem, samt Villa Bro mött oss.

Lösa Hållbara Förted är sedan

Lena Mosberg berättade att Mikael Utökn och Mikael Utökn berättade om hur de jobbar. De ville ha möjlighet att sitta och jobba. I slutet 2019 blev Bro gamla skolan till nytta. Lena Mosberg köpte skolan. Föreningens medlemmar hjälper och satsar på att ta sig vidare och coworking på lokalerna. De

att var dock i dåligt skick och i behov av omfattande renovering. Man anlitar en byggfirma. Den ekonomiska föreningen tilldelar byggkostnad varje lördag.

Måltids Utökn bidrar också till att ha en bra miljö. I slutet skall bjuda in olika människor med olika bakgrund och professioner. Detta bidrar till samtal som i sin tur skapar nya idéer. Det är viktigt att lyssna på varandra och inte bara sitta stilla och arbeta. I sin roll av medlemmar skapar utveckling. Mikael berättade om miljöns betydelse för att skapa kontakter och utveckla företagen.

Mikael Fläder tog upp skillnaden mellan kontorsskrapor, där man endast sitter tillsammans och Coworking. I sin talade om, att man inte försöker

ens sitta, vill tillåta fruktansvärt, samt event och vidare om möjligheterna för företag och företagare att lyra in sig och ha möten.

Claes Ujveth i publikkomman berättade att kommandet hade kommit göra en lista över gatorna att bygga företagen att sitta på jobbsamarbeten. Detta är pengar vilka till, a skall ha ansett för att använda olika typer av inspiration, möten och event.

Till slut nämner Claes, det event, som kommer att hållas den 4 september kring Brostråk. Det är hur vi kan återvända till och tillståndet. Koordinator för detta event är Linnea Löfdal. Hennes adress är på planeringsstadet.

Bent Örtner

MARIO ROJAS
De visslande kärnen
- Skulpturutställning -
Lysekils konsthall 288 - 11/9 2021
ÖPPNINGS-
Onsdag - fredag 11-17, lördag 11-14




Konsthallen, Destinationsgatan 11 Lysekil, 6521-105 66.
konst@lysekilsdestinationsstrateg.se, www.lysekilsdestinationsstrateg.se

**Vi har godsakerna
att fylla picknickkorgen med!**



BJÖRSELLS
Bageri & Konditorier
Korsvägen 23, Lysekil Tel. 0323 - 200 60
Öppettider måndag - fredag 7:30 - 12:00 lördag 7:30 - 11:00

Mys med oss
på gårdarna! Varje dag kl 11-16



Lena Mosberg från arbetsgruppen i kommunen, Claes Ujveth i kommunen, kommunstyrelsen Jan-Clas Johansson, Göran Rydström och Lena Rydström



Några politiker hade intresset sig för att informera sig om Bro Coworking. I v. Sten-Martin Eriksson-Richter och Ann-Christine Strömwall, båda överstarna samt kommunstyrelsen Jan-Clas Johansson, socialdemokraterna.



Lena Mosberg från arbetsgruppen i kommunen, Claes Ujveth i kommunen, kommunstyrelsen Jan-Clas Johansson, Göran Rydström och Lena Rydström



Bohusläningen 2 augusti 2021.

MÅNDAG 2 AUGUSTI 2021

Lysekil



Här visar Lena Mossberg, ägare av Villa Bro, trädgården som kan användas för övernattnin för den som jobbar på Bro Coworking. Matilda Edén och Michael Buder är med på satsningen på Bro Coworking vilket kan översättas med kontorskollektiv. Bild: Ingvar Spetsmark

Här kan du jobba naturnära på distans – från ett tält i ett träd

Att dela kontorsutrymmen, ha olika typer av lösningar när det gäller distansarbete och kunna erbjuda möjligheter att kombinera arbete med fritid. Det är några viktiga bitar i det kontorskollektiv som nyligen startat i Brodalen.

– Jag tror det blir allt vanligare att arbeta på distans i framtiden, säger Lena Mossberg, professor på Göteborgs universitet, som står bakom satsningen i samarbete med paret Matilda Edén och Michael Buder.

Satsningen marknadsförs som Bro Coworking och drivs som en ekonomisk förening.

– Det här är inte ett kontorshotell utan kan snarare beskrivas som ett slags kontorskollektiv, säger Matilda Edén.

En skillnad jämfört med ett vanligt kontorshotell är att det inte behöver skrivas några långa kontrakt. I stället finns det möjlighet att hyra in sig för en enstaka dag eller hyra ett skrivbord eller en arbetsplats under en månad.

– Jag har numera möjlighet att

sköta större delen av mitt arbete med dataprogrammering på distans och kommer att göra detta även efter den pågående pandemin, säger Michael Buder som trivs med att jobba i den gamla skolan i Brodalen som byggts om till kontorslokaler.

Lena Mossberg köpte fastigheten, och tidigare använts som skola och privatbostad, 2019. Hon äger också närbelägna Villa Bro där det finns möjlighet att bo och äta.

Närmas bör att Bohusläns klättersklubb har en boulderhall i närheten av Villa Bro och Bro Coworking.

För ett par år sedan träffade Lena Mossberg Matilda Edén och Michael Buder och de tre började diskutera att göra en gemensam satsning för att underlätta för de som vill arbeta och bo i Brodalen.

– Det är många som valt att bosätta sig i Lysekils kommun på grund av de goda möjligheterna till klättring, säger Lena Mossberg.

Matilda Edén och Michael Buder håller också på med bergsklättring och bestämde sig för ett par år sedan att flytta från Göteborg till Lysekils kommun.

– Det här är en unik plats i Sverige när det gäller möjligheter till klippklättring, säger Michael Buder som numera sköter en del av sitt arbete på distans på Bro Coworking.

Det finns flera olika möjligheter att övernattra på området efter att man jobbat klart. Den som vill kan prova på clamping vilket är det samma som lyxcamping. Det finns också möjlighet att bo i tält som satts upp i träd.

Ingvar Spetsmark
is@bohuslaningen.se



Lena Mossberg, ägare av Villa Bro, kombinerar arbetet med att sköta Villa Bro och Bro coworking med att arbeta som professor på Göteborgs universitet.



Lena Mossberg (till vänster) Michael Buder och Matilda Buder tror det blir allt vanligare med distansarbete i framtiden.



Lena Mossberg, ägare till Villa Bro, tycker det är viktigt att satsa på olika boendeanvändningar, här visar hon upp lyxcamping vilket också kallas för clamping.

Nu har Bro Coworking invigt



Artikel i Naturkompanisets magasin 365, vår 2021





[Lysekils kommuns hemsida med övergripande information om förstudien](#), publicerad januari 2021 och löpande uppdaterad under projektperioden.

Coworking i Brodalen



Projektet CoBros övergripande mål är att utveckla en coworking plats – en kreativ mötesplats i attraktiv miljö där företagare, anställda och studenter tillsammans skapar förutsättningar för att inspirera och stötta varandra.

Det innebär att man utbyter yrkeserfarenheter, delar på resurser, minskar resandet och bidrar till en hållbar livstil med välbefinnande och balans mellan arbete och fritid som centralt. På mötesplatsen erbjuds god uppkoppling, skrivbordsplatser, samlingslokal och konferensmöjligheter. Detta efterfrågas i många fall då man kanske inte har en tillräckligt god arbetsmiljö i hemmet och man vill arbeta i närheten av sitt boende eller vistelseorten.

Klättring med internationell status

I Lysekils kommuns norra delar finns bland de bästa klätterbergen i Sverige och därför har klättring blivit en allt viktigare del av att utveckla platsens attraktivitet för både boende och besökare. Klättringen i Brodalen betraktas vara i världsklass och är internationellt välkänd i klättersammanhang. Detta har medfört inflyttning till området.

I många fall är klättring en livstil och det finns en efterfrågan hos målgruppen efter kreativa arbetsplatser för entreprenörer och innovatörer med god arbetsmiljö med rätta fysiska förutsättningar.



Coworking på landsbygden

Coworking platser finns framförallt i storstäder men vi kan se att fenomenet även börjar dyka upp i mindre orter i Sverige. Mycket pekar på att vi framöver kommer att se allt fler coworking platser som samexisterar med öppna innovationsprogram för entreprenörer. Innovation frodas i gynnsamma omgivningar med inspirerande och motiverande människor med olika tankesätt och kompetenser men som delar samma värdegrunder.

Vad har gjorts så här långt

Inventering av möjliga lokaler för en coworking-plats i norra kommundelarna har genomförts och Bro tidigare skola bedöms passa bra för ändamålet.

En digital föreläsningsserie för alla som är nyfikna på vad en coworking-plats i Brodalen kan innebära har genomförts. Först ut var [Arctic Coworking Lodge från Luleå](#) ut den 4 februari. Därefter lyssnade vi den 18 februari till klättrare Daniela Ebler om hennes livsresa och fick även kika på hennes film [Projekt Unknown](#). Den avskjutande inspirationsföreläsningen var den 4 mars då Karin Torstensson berättade om ett spännande projekt i Falkenbergs kommun - [Lev din orim FBGE](#), som handlar om att matcha tomma fastigheter på landsbygderna med nya ägare eller hyresgäster som har spännande idéer och verksamheter.

Läs gärna mer på [Bro Coworkings Facebooksida](#). Här kan du också kika på inspelningarna från inspirationsföreläsningarna.

Händer just nu

- **Invigning**
Just nu planeras för invigning av Bro Coworking den 19 augusti kl. 16-19. Det kommer att bli invigningstal och bandklippning, inspirationföreläsning, rundvisning mingel och serveras enklare tillugg. Invigningen kommer att hållas i enlighet med gällande corona restriktioner och utomhus i trädgården utanför Bro Coworking.
- **Långlivat - vandringsutställning om återbruk och cirkulär ekonomi**
Vandringsutställningen "Långlivat - Om bruk och återbruk cirkulär ekonomi" när den är som bäst. Utställningen är kostnadsfri att besöka och kommer att vara på plats utomhus i Bro Coworkings trädgård den 25 augusti till och med den 6 september. Utställningen är producerad av Slöjd & Byggnadsvård, Kulturutveckling/Västra Götalandsregionen.
- **Event med tema återbruk och cirkulär ekonomi**
Förläng livet på dina kläder och outdoorprylar är temat på eventet som kommer att gå av stapeln utomhus i trädgården utanför Bro Coworking den 4 september, kl. 12-18. Utöver utställningen Långlivat kommer eventet att erbjuda minimässa, flera intressanta kortare föreläsningar om cirkulär ekonomi och olika teman kopplade till konsumtion av kläder, textilier och outdoorutrustning. Det kommer även finnas möjlighet att göra studiebesök i mindre coronasäkrade grupper inne på Bro Coworking.
- **Filmvisning av om skogen på Bro Coworking kl. 19.00 den 30 september**
De flesta är medvetna om att Amazonas och Borneos regnskogar skövlas, men att nästan alla av Sveriges naturskogar försvunnit känner få till. Detta vill Bro Coworking uppmärksamma under Lysekils hållbarhetsvecka genom att bjuda in till en gratis visning av filmen "Om skogen" som under året visas runt om i landet på olika biografier.

Varmt välkommen!

Läs gärna mer om utställningen Långlivat. ➔

Se trailern och läs mer om filmen Skogen. ➔

Följ den vidare utvecklingen

Om du vill följa vad som händer på Bro Coworking är du välkommen att prenumerera på nyhetsbrevet.

Här kan du anmäla dig till nyhetsbrevet och även läsa de som tidigare publicerats.

Kontaktuppgifter Lysekils kommun

Cia Säll, destinationsstrateg, avdelningen för hållbar utveckling

Mejl: cia.sall@lysekil.se

Telefon: 0523-61 30 00

Del gärna dina synpunkter med oss.

Finansiering och varaktighet

CoBro är en förstudie som genomförs i samverkan mellan Lysekils kommun och Upplevelseakademien och som delfinansieras av Tillväxtverket/Europeiska regionala utvecklingsfonden. Förstudien pågår 1 januari - 30 september 2021.



Projekt CoBro är en del av Lysekils kommuns hållbarhetsarbete i enlighet med Agenda 2030-målen och Vision Lysekil 2030:

- **Mål 3 - Hälsa och välbefinnande**: att säkerställa att alla kan leva ett hälsosamt liv och verka för alla människors välbefinnande i alla åldrar.
- **Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt**: att verka för en inkluderande och långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.
- **Mål 9 - Hållbar industri, innovationer och infrastruktur**: att bygga upp en motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering och främja innovation.
- **Mål 11 - Hållbara städer och samhällen**: att städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.
- **Mål 12 - Hållbar konsumtion och produktion**: att främja hållbara konsumtions- och produktionsmönster.
- **Mål 16 - Fredliga och inkluderande samhällen**: att främja fredliga och inkluderande samhällen för hållbar utveckling, tillhandahålla tillgång till rättvisa för alla samt bygga upp effektiva, och



Exempel på kommunikationsförfarande inför en inspirationsföreläsning

Nyhet på Lysekils kommuns hemsida, publicerad 27 jan 2021

The screenshot shows the Lysekils Kommun website interface. At the top, there is a search bar with the text "Hej, vad kan vi hjälpa dig med idag?" and a "Sök" button. Below the search bar is a navigation menu with categories: Utbildning och barnomsorg, Omsorg och stöd, Uppleva och göra, Näringsliv och arbete, Bygga, bo och måja, Trafik och resor, and Kommun och politik. The main content area features a sidebar on the left with a "Näringsliv och arbete" menu. The main article is titled "Inspirationsföreläsning med Arctic Coworking Lodge Lofoten" and includes a collage of images showing a snowy landscape, a person in a red jacket, and a building. The text describes a series of digital lectures and provides details about the event, including the date and time (4 februari kl. 18.30 - 19.15). A blue button labeled "Länk till anmälan hittar du här." is visible. At the bottom, there is a logo for the European Union and the European Regional Development Fund, along with a button "Läs gärna mer om coworking och projekt CoBro". The page is updated as of 2021-01-27.



vastsverige.com, publicerad 26 jan 2021

The screenshot shows a website page for an event. At the top, there's a navigation bar with 'LYSEKIL' and various menu items. Below the navigation is a grid of four images: a snowy landscape, a person in a red jacket in a boat, a Northern Lights display, and a snowy mountain. A date box indicates '04 FEB'. The main heading is 'INSPIRATIONSFÖRELÄSNING MED ARCTIC COWORKING LODGE LOFOTEN' with a location pin icon and 'Via Teams'. Below this is a sub-heading 'Coworking, livskvalitet, kreativitet och frihet'. The text describes a series of digital presentations featuring people who have chosen to live off-grid. It mentions the first presentation with Stian Morel and Rolf Oftedal at the Arctic Coworking Lodge in Lofoten. The event is held via Teams, with a note that it can be viewed on a screen but not through a personal camera. At the bottom left, there's a logo for 'EUROPEISKA UNIONEN' and 'Upplevelseakademien i samverkan med Lysekils kommun och Tillväxverket'. Below that are social media sharing icons for Facebook, Twitter, LinkedIn, and Email. At the bottom right, there's a map with a location pin and the text 'Klicka för karta & öppettider'. On the bottom left, there's a contact information box with the following details: 'Upplevelseakademien i samverkan med Lysekils kommun och Tillväxverket', 'Stockholm, Sverige', 'Via Teams', 'Telefon: +4633613162', 'E-post: cia.sall@lysekil.se', and 'Hemsida: Till hemsida'.

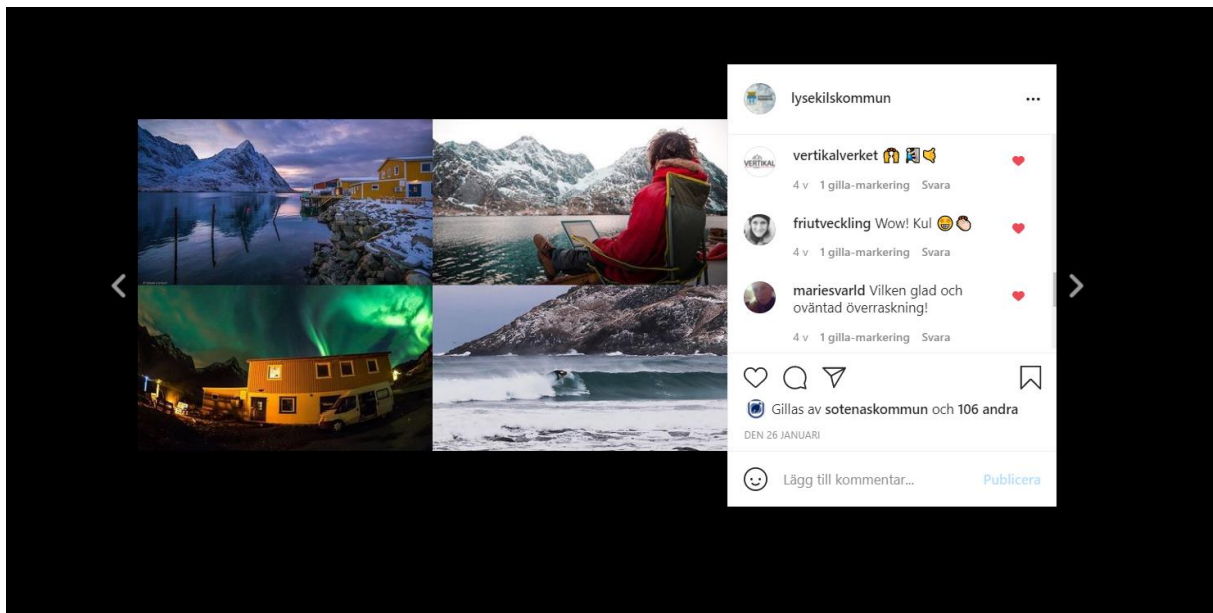
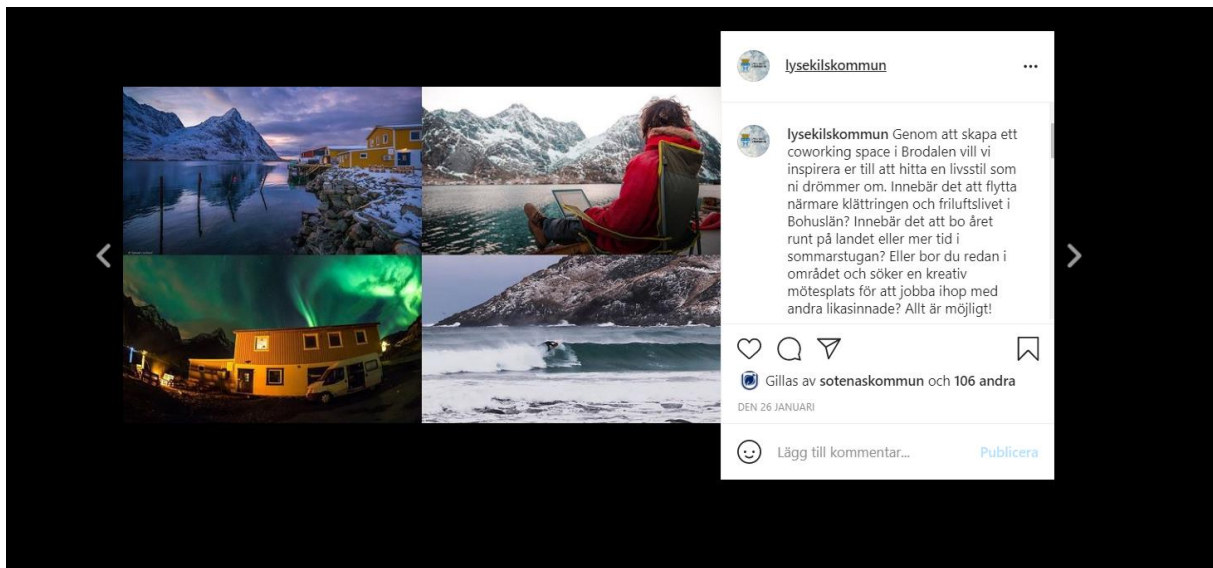


Lysekils kommuns Facebook, publicerad 26 jan 2021

The screenshot shows the Facebook profile of Lysekils kommun (@Lysekilskommunofficiell). The left sidebar contains navigation options: Startside, Om, Lediga jobb, Foton, Videoklipp, Evenemang, Inlägg, Grupper, Community, and a button to 'Skapa en sida'. The main content area displays two posts. The top post is titled 'Lägesrapport i trygghetsarbetet – vecka 3' and includes a text description and a collage of four images showing winter scenes in Lofoten. The bottom post is titled 'Inspirationsföreläsning med Arctic Coworking Lodge Lofoten' and also features a collage of images. The right sidebar shows a list of recommended pages, including 'Lisa Supermarket', 'glicko.me', 'Norra Hamnen 5', 'Coop (Lysekil)', 'Folkan Bio Lyse', 'CAI GULI', 'Lysekils stadsbi', and 'Lysekil Women!'. At the bottom right, there are language options: Svenska, English (US), العربية, and Português (Brasil).



Lysekils kommuns Instagram, publicerad 26 jan 2021





Nyhetsbrev till företagen i Lysekils kommun, 26 jan 2021

Nyhetsbrev Lysekils näringsliv #7 2020



Renee.Daun@lysekil.se
Till ● Cecilia Säll

← Svara ← Svara alla → Vidarebefordra

tis 2021-01-26 1

📘 Du vidarebefordrade meddelandet 2021-01-26 17:23.

Om meddelandet inte visas som det ska kan du klicka här för att visa det i en webbläsare.
Klicka här om du vill ladda ned bilder. Automatisk nedladdning av vissa bilder i det här meddelandet stoppades för att skydda din integritet.

Webbinarium - inspirationsföreläsning om Arctic Coworking Lodge Lofoten

Digital inspirationsföreläsning

Datum: 4 februari 2021

Tid: 18.30-19.15

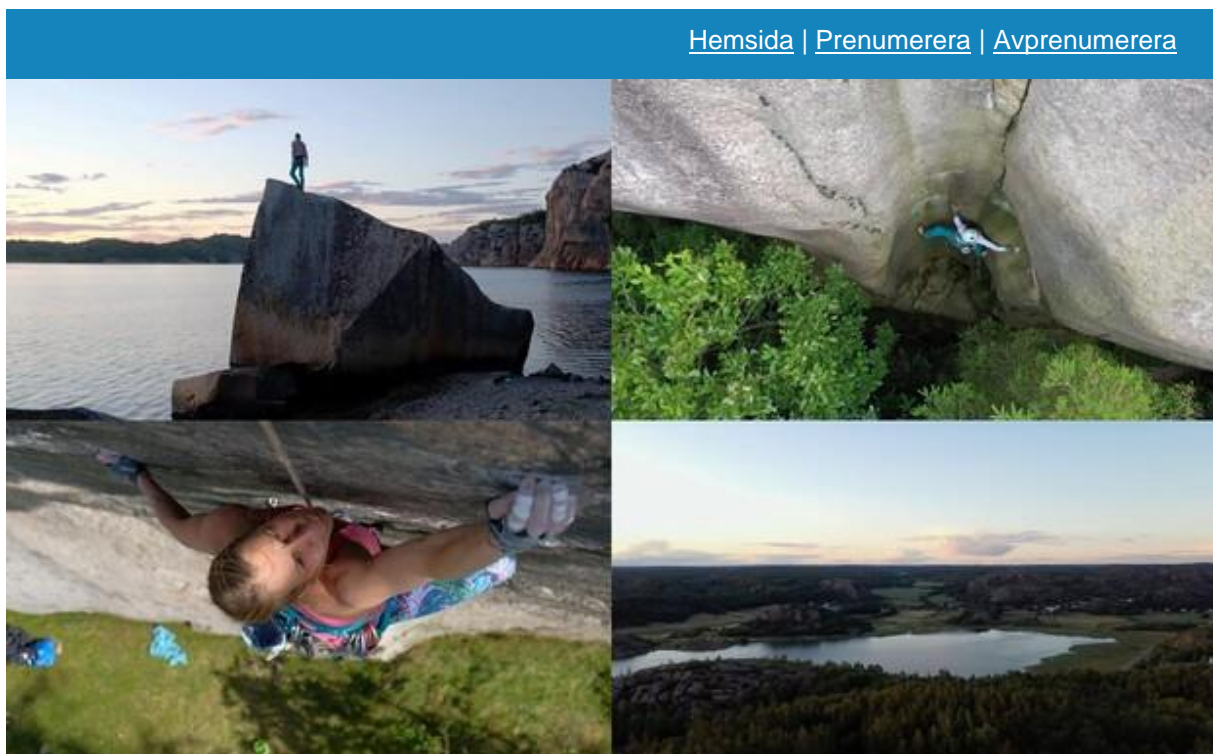
Coworkingplatser finns framförallt i storstäder men vi kan se att fenomenet även börjar dyka upp i mindre orter i Sverige. I Lysekil har vi Företagsarena Lysekil och i Brodalen startar nu projektet CoBro.

I första delen av en föreläsningsserie kommer Stian Morel och Rolf Oftedal ta oss med till magiska Lofoten! Här har de öppnat ett coworking space där folk från hela världen träffas för

⚠ Ingerbäck eller till med om du vill ladda ned bilder. Om du har tillåtit hämtning av bilder internet automatiskt i varje ett övriga din enhet.

Inbjudan, utskickad på en sändlista till 88 personer den 25 januari 2021 + påminnelse den 15 feb 2021 till politiker, tjänstepersoner på lokal och regional nivå, näringslivsråd, företag, intressenter.

Inbjudan från Lysekils kommun



[Hemsida](#) | [Prenumerera](#) | [Avprenumerera](#)



Välkommen på inspirationsföreläsning Projekt Unknown med Daniela Ebler

Digital inspirationsföreläsning

Datum: 18 februari 2021

Tid: 18.30-19.15

I vår andra föreläsning kommer klättraren och klättrercoachen Daniela Ebler ta oss med till en plats där klippan är lika vacker som landskapet. Hör hennes berättelse om hur klipporna i Bohuslän fått henne att återupptäcka sin kärlek till klättringen. Till sporten som en gång kommit att definiera vem hon är och samtidigt fått henne att betala ett högt pris. I Bohuslän kommer Daniela i kontakt med en livsstil där hon mår bra och hittar inspiration. Daniela berättar om livet som digital nomad och behovet av inspirerande coworkingplatser.

I en serie digitala föreläsningar vill vi presentera personer som valt att leva sitt liv utanför normen och tack vare en coworking plats har det blivit möjligt. Personerna har bytt ut bilköer, höga hyror och storstadspuls mot alternativa livsstilar.

Vad är coworking?

Coworking innebär att man delar en flexibel arbetslokal och genom det också delar yrkeserfarenheter och resurser, minskar resandet och bidrar till en hållbar livsstil där välbefinnande och balans mellan arbete och fritid är centralt.



Coworkingplatser finns framför allt i storstäder men vi kan se att fenomenet även börjar dyka upp i mindre orter i Sverige. Mycket pekar på att vi framöver kommer att se allt fler coworking platser som samexisterar med öppna innovationsprogram för entreprenörer. Innovation frodas i gynnsamma omgivningar med inspirerande och motiverande människor med olika tankesätt och kompetenser med som delar samma värdegrunder.

Coworking i Brodalen

Genom att utveckla en coworkingplats i Brodalen i samverkan mellan aktörer och kommun formas en kreativ mötesplats i attraktiv miljö där företagare, anställda och studenter tillsammans skapar förutsättningar för att inspirera och stötta varandra.

I Lysekils kommuns norra delar finns bland de bästa klätterbergen i Sverige och därför har klättring blivit en allt viktigare del av att utveckla platsens attraktivitet för både boende och besökare. Klättringen i Brodalen betraktas vara i världsklass och är internationellt välkänd i klättersammanhang. Detta har medfört inflyttning till området. I många fall är klättring en livsstil och det finns en efterfrågan hos målgruppen efter kreativa arbetsplatser för entreprenörer och innovatörer med god arbetsmiljö och med rätta fysiska förutsättningar.



Till anmälan

Om du missade den förra inspirationsföreläsningen med Stian och Rolf från Arctic Coworking Lodge i Lofoten kan du [kika här](#).

Projekt CoBro är ett samarbete mellan Upplevelseakademien och Lysekils kommun och med delfinansieringen via Tillväxtverket. Projektledare Cia Säll, avdelningen för hållbar utveckling Lysekils kommun via mail: cia.sall@lysekil.se eller 0523- 61 31 62



EUROPEISKA UNIONEN
Europeiska regionala
utvecklingsfonden



**LYSEKILS
KOMMUN**

Lysekils kommun | Tel. 0523-61 30 00 | [E-post](#)