

Tid och plats: Borgmästaren, Stadshuset Lysekil, 2017-09-20 **kl. 09.00 - 11.00**

Extra ägardialog med Havets Hus AB kl. 11.00–12.00, se separat kallelse

Ordförande: Jan-Olof Johansson

Sekreterare: Mari-Louise Dunert

Ärenden

Föredragande

1. Information om nuläget kring arbetslöshet och försörjningsstöd	Anna Nyman Holgersson folkhälsostateg, Per-Henrik Larsson chef för AME kl. 09.00-09.45
2. ÖP-arbetet – information	Sara Hallström, projektledare kl. 10.00–10.30
3. Prioritering av planarbete 1 oktober 2017 - 31 januari 2018	Anna Wigell, T.f. avdelningschef Plan och Bygg kl. 10.30–11.00

Datum
2017-09-12

Dnr
LKS 2017-027

SBF, Avd. Plan och Bygg, Planenheten
Anna Wigell, 0523-61 33 54
anna.wigell@lysekil.se

Prioritering av planarbete 1 oktober 2017 - 31 januari 2018

Sammanfattning

Planenheten har tagit fram ett förslag till kommunstyrelsens ledningsutskott på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är oktober-januari.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 oktober 2017 – 31 januari 2018.

Ärendet

För den kommande arbetsperioden tar planenheten i samråd med samhällsbyggnadschefen fram ett förslag till kommunstyrelsens ledningsutskott på vilka planprojekt (privata detaljplaner, kommunala detaljplaner, översiktlig strategisk planering m.m.) som verksamheten aktivt ska arbeta med. Detta görs för att den stora mängden uppdrag till planenheten kräver en tydlig prioritering av verksamhetens personella och ekonomiska resurser, så att dessa satsas där kommunstyrelsen, som har det övergripande planeringsansvaret i kommunen, anser det vara mest angeläget.

Det som styr förslag till prioritering av planarbete är; prioritet och beslutad tidigast uppstart i samband med planbesked, avslut av påbörjade och långtgående planarbeten, efterfrågan på bostäder och tomter i Lysekils tätort samt den rådande personalsituationen.

Samtliga planer som beviljats planbesked finns redovisade i bilagan *Arbetsprogram detaljplaner_170912*.

Nedan redovisas planer som föreslås ingå i kommande prioriteringsperiod. Förväntad arbetsinsats för respektive projekt anges genom att den mest arbetskrävande planen redovisas överst under respektive rubrik och därefter i fallande ordning.

Privata detaljplaner

- Utsiktsberget
- Norra Hamnstranden
- Sjukhuset
- Norra Skalhamn **NY!**
- Slätten 1:34, gamla Mejeriet
- Fiskebäckskils C
- Evensås 1:6
- Fossa 1:33
- S. Hamnen 6:2
- Trellebystrands camping
- Lönndal 8:1 mfl, del av Grundsunds C **NY!**
- Vägeröd 1:70 (i mån av tid) **NY!**

Kommunala detaljplaner

- Norra Tronebacken **NY!**
- Restaurang Rosvik **NY!**

Strategisk planering m.m.

- Ny ÖP
- Urban platsinnovation
- Blå ÖP
- Se Huset
- Grön strategi

Förvaltningens synpunkter *eller* utredning

Faktorer som styr vilka planer som tas med under den aktuella perioden bedöms utifrån följande aspekter. Den prioritering och tidsangivelse för tidigast uppstart av planarbete som detaljplanerna getts av kommunstyrelsen i samband med planbesked. Tidigare påbörjade och/eller långtgående planarbeten med en aktiv initiativtagare. Kommunfullmäktiges utvecklingsmål med inriktning på att skapa bostäder i Lysekils tätort. Hur personalsituationen på planenheten och Avdelningen för Mark och gata ser ut så att det skapas en rimlig arbetsbelastning för tjänstemännen.

Under föregående prioriteringsperiod har två detaljplaner antagits av kommunfullmäktige. Förslaget som presenteras innebär att 5 nya planer föreslås påbörjas under denna prioriteringsperiod utöver de som redan pågår.

Leif Schöndell
Tf Förvaltningschef SBF

Anna Wigell
Tf avdelningschef Plan och Bygg

Bilaga/bilagor

{Arbetsprogram detaljplaner_170912}

Beslutet skickas till

Planenheten
Avd. Mark och gata
Avd. för Hållbar utveckling
Förvaltningschef SBF

Arbetsprogram detaljplaner 2017-09-12 Pågående DP Ej pågående DP

PRIVATA PLANER	Program	Samråd	Granskning	Antagande
Lysekil				
Gullmarsbaden, program				
Norra Hamnstranden				
S. Hamnen - handelscentrum				
Kronberget 1:97 (f.d. vattentornet)				
Trellebystrands Camping				
Slätten 1:34 (Gamla mejeriet)				
Dona 2:1 (Byggtjänst)				
Sjukhuset				
Södra hamnen 6:2, bostäder m.m.				
Höjdgatan				
Hotell Lysekil				
Lyse				
Norra Skalhamn, Lyse 1:52 och 1:57				
Sävens camping, Skalhamn				
Brastad-Bro				
Hölländaröd 1:63				
Skaftö				
Fiskebäckskils centrum				
Vägeröd 1:70, garage Östersidan				
Fossa 1:33, Rågårdsvik				
Utsiktsberget, Fiskebäckskil				
Fyreberget, Vägeröd 1:69, Östersidan				
Evensås 1:6				
Evensås 1:79				
Lönnadal 8:1 mfl, del av Grundsund C				

KOMMUNALA PLANER	Program	Samråd	Granskning	Antagande
Lysekil				
Norra Tronebacken (kom+priv)				
Infrastrukturplan S. Hamnen				
Valbodalen				
Restaurang Rosvik				
Lyse				
Brastad-Bro				
Hallinden industriområde				
Brastad centrum				
Skaftö				
Torvemyr 2				
G-d hamn- och kanalomr (progr.)				
	Programarb/startmöte.	Bearb./beslut progsamr	Programsamråd.	Progsamredog/startm.
			Bearb./beslut samråd	Samråd
			Samrådsredogörelse	Bearb./beslut om granskn
			Uställning/Granskning	Ust/Granskningsutlåtande
			Bearb. Antagandehandl	Antagen

ANTAGNA PLANER UNDER 2016		
Södra Stockevik	KF 2016-03-31	Överklagad
ANTAGNA PLANER UNDER 2017		
Lönnads verksamhetsområde	KF 2017-06-21	Laga kraft
Gamlestan 22:4 m fl	KF 2017-06-21	Överklagad

Boendeformer		Annat
Småhus	Lägenheter	
-	-	camping
antal?	antal?	hotell/kontor/handel/trygghetsboende
-	-	handel
-	?	(påverkan landskapsbild)
-	-	villavagnar
-	10-12	-
-	antal?	-
-	antal?	kontor/skola/vård
-	antal?	handel/kontor/gruppboende
-	-	ta bort byggrätter
-	antal?	hotell

ca 20-30	alt. antal?	-
-	-	camping

antal?	-	(§113)
--------	---	--------

-	antal?	handel/lager
-	-	garage
ca 6	-	-
ca 105-130	alt. ca 15	-
?	?	-
ca 10-15	-	-
2	-	-
-	-	handel/vandrarhem

ca 40	ca 30-60	-
-	-	handel/resecentrum
-	-	verksamheter/småbåtshamn
-	-	restaurang

-	-	verksamhet
-	antal?	park

ca 15-20	alt. ca 35	handel/kontor/hantverk
-	-	sjöbodar/kulturmiljö