



**LYSEKILS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING

Diarienummer: 15/0304

Beslutad av byggnadsnämnden 2015-08-20 § 84

Innehållsförteckning

1. Allmänt om delegation	3
2. Förkortningar	4
3. Övergripande delegering	4
4. Planbeslut	4
5. Lov, förhandsbesked och därmed tillhörande beslut	5
6. Anmälningar, startbesked och därmed tillhörande beslut	7
7. Tillsyn, besiktning, ingripanden och därmed tillhörande beslut	9
8. Övriga beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens verksamhetsområde	10
9. Beslut gällande tillämpning av plan- och bygglovstaxa	12

1. Allmänt om delegation

Riktlinjer och principer

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom byggnadsnämndens ansvarsområde. Principiella beslut kan enligt kommunallagen 6 kap 34 § inte delegeras. Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som handlar om verksamhetens mål, inriktning, omfattning, kvalitet eller är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, får inte heller delegeras.

Byggnadsnämnden kan återkalla delegering generellt eller i ett särskilt ärende. Byggnadsnämnden kan föregripa en delegats beslut i ett särskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i det. Byggnadsnämnden har, utan hinder av att beslutanderätten är delegerad, alltid rätt att ta upp ett ärende till eget avgörande.

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål, riktlinjer och övriga styrdokument.

Brådskande ärenden

Byggnadsnämnden får, enligt kommunallagen 6 kap 36 §, delegera åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden utser att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas.

Vidaredelegation

Byggnadsnämnden kan, i enlighet med kommunallagen 6 kap 37 §, ge förvaltningschefen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd inom sin förvaltning. Förvaltningschefen har befogenhet att återkalla av sig lämnad beslutanderätt. Med förvaltningschef inom byggnadsnämndens verksamhetsområde avses chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Anmälan av beslut

Beslut fattade på delegation av byggnadsnämnden ska anmälas vid nästkommande sammanträde. Detta gäller även beslut som är fattade på vidaredelegation av förvaltningschef. Anmälan kan ske genom kopia på beslutet, på speciella delegationslistor eller i annan form av skrivelse.

Överklagan

Delegationsbeslut kan, på samma sätt som beslut fattade av byggnadsnämnden, överklagas enligt bestämmelserna i kommunallagen samt plan- och bygglagen.

Skillnad mellan verkställighet och delegation

Delegering innebär att självständig beslutanderätt förs över från byggnadsnämnden till delegaten. Föreligger ingen självständig beslutanderätt brukar man tala om ren verkställighet. I sådana ärenden saknas utrymme för självständiga bedömningar. Frågor hur man ska hantera ärendet är då redan bestämt i lagstiftning, kommunens upprättade regler, avtal eller andra styrdokument.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen enligt delegationsordningen innefattar rätt

- att besluta om lov även om den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om den stämmer med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt 9 kap. 31b § PBL,
- att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat, enligt de förutsättningar som anges i 26 och 27 §§ FL,
- att avvisa för sent inkommet överklagande av beslut som delegaten har fattat, enligt 24 § FL,
- att avge yttrande till högre instans vid överklagande av beslut som delegaten har fattat

2. Förkortningar

KC = Kommunchef

SBC = Samhällsbyggnadschef

Ech = Enhetschef plan/bygg/mät

Sark = Stadsarkitekt

Bhand = Bygglovshandläggare

Adm = Administrativ handläggare

PBL = plan- och bygglagen (2010:900)

PBF = plan- och byggförordningen (2011:338)

FBL = fastighetsbildningslagen (1970:988)

FL = förvaltningslagen (1986:223)

3. Övergripande delegering

	Ärendetyp	Delegat	Ersättare	Kommentar
1	Alla beslut inom nämndens verksamhetsområde, i sådana ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas, enligt 6 kap. 36 § kommunallagen (1991:900)	Ordf.	Vice ordf.	
2	Företräda nämnden och nämndens beslut vid muntlig förhandling med överprövande instans i överklagade ärenden	Bhand Sark Ech SBC Ordf.		Rätt till vidaredelegation från SBC, Ech och Ordf.

4. Planbeslut

	Ärendetyp	Delegat	Ersättare	Kommentar
1	Ingå planavtal	SBC	KC	Rätt till vidaredelegering
2	Beslut om upprättande av miljökonsekvensbeskrivning	SBC	KC	Rätt till vidaredelegering
3	Beslut om samråd av detaljplaneförslaget vid normalt planförfarande (tidigare kallat enkelt planförfarande) eller samordnat planförfarande samt godkännande av behovsbedömning av miljöpåverkan	SBC	KC	Rätt till vidaredelegering
4	Beslut om granskning av detaljplaneförslaget och eventuell miljökonsekvensbeskrivning då planförslaget följer tidigare beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om fortsatt planarbete	SBC	KC	Rätt till vidaredelegering
5	Beslut om ansökan om upphävande av § 113 byggnadslagen i enklare ärenden med liten påverkan	SBC	KC	Rätt till vidaredelegering

5. Lov, förhandsbesked och därmed tillhörande beslut

	Ärendetyp	Delegat	Kommentar
1	Bestämma i det enskilda fallet om området utgör sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL	Bhand Sark Ech	
2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL, i följande ärenden:	Bhand Sark Ech	
2a	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av en- och tvåbostadshus inom detaljplan eller område med områdesbestämmelser		
2b	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av rad- eller kedjehus-bebyggelse, gruppbyggda småhus, samt flerbostadshus, upptill sammanlagt högst 20 lägenheter, inom detaljplan		
2c	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av handel, kontor, hantverk och/eller industri med högst 2000 m ² bruttoarea, inom detaljplan		
2d	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av handel, kontor, hantverk och/eller industri med högst 500 m ² bruttoarea, som komplement till befintlig verksamhet		
2e	- Nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked enligt 9 kap 17-18 §§ PBL		
2f	- Nybyggnad av ersättningsbyggnad		
2g	- Om- och/eller tillbyggnad samt ändring av sådana byggnadstyper som uppräknas i 2a-2f ovan, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser		
2h	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av komplementbyggnad		
2i	- Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation och därmed jämförlig byggnad		
3	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål, inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser , enligt 9 kap. 2 § första stycket 3a PBL	Bhand Sark Ech	
4	Inredande av ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk och/eller industri, i befintlig byggnad, enligt 9 kap. 2 § första stycket 3b PBL	Bhand Sark Ech	

5	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c samt 8 § första stycket 2e PBL	Bhand Sark Ech	
6	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detalj-plan eller områdesbestämmelser, enligt 9 kap. 8 § PBL	Bhand Sark Ech	
7	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, enligt 9 kap.2 § första stycket 1 och 2 PBL	Bhand Sark Ech	
8	Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL, samt 6 kap. 1 § PBF	Bhand Sark Ech	
8a	- Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandskyddsdispens samt länsstyrelsens beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs (p. 1)		
8b	- Upplag eller materialgårdar (p. 2)		
8c	- Fasta cisterner (p. 4)		
8d	- Murar och plank (p. 7)		
8e	- Parkeringsplatser utomhus (p. 8)		
9	Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL, samt 6 kap. 3-4 §§ PBF	Bhand Sark Ech	
10	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning, enligt 9 kap. 10 § PBL	Bhand Sark Ech	
11	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL, enligt 9 kap. 11-13 §§ PBL	Bhand Sark Ech	
12	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov, på sökandens begäran, enligt 9 kap. 14 § PBL	Bhand Sark Ech	
13	Beslut att meddela bindande förhandsbesked om åtgärden har stöd i kommunens översiktsplan, i detaljplan, eller i områdesbestämmelser, enligt 9 kap. 17-18 §§ PBL	Bhand Sark Ech	
14	Avge bedömning i villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL	Bhand Sark Ech	

15	Beslut att, om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid, med upplysning om att ansökan annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick, enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL	Bhand Sark Ech	
16	Beslut att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak, enligt 9 kap. 22 § andra stycket PBL	Bhand Sark Ech	
17	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § första stycket PBL inte ska ske, om det finns särskilda skäl för det	Ech	
18	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna, enligt 9 kap. 27 § PBL	Bhand Sark Ech	
19	Beslut om avslag på ansökan om bygglov, om ansökan på ett uppenbart och påtagligt sätt strider mot kraven i 9 kap. 30-32 §§ PBL, mot detaljplan eller mot områdesbestämmelser	Bhand Sark Ech	
20	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL, i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark, eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen	Bhand Sark Ech Adm	
21	Beslut om avslag på ansökan om rivningslov, om ansökan strider mot kraven i 9 kap. 34 § PBL	Bhand Sark Ech	
22	Beslut om avslag på ansökan om marklov, om ansökan strider mot kraven i 9 kap. 35 § PBL	Bhand Sark Ech	

6. Anmälningar, startbesked och därmed tillhörande beslut

1	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid, med upplysning om att anmälan annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick, enligt 6 kap. 10 § PBF	Bhand Sark Ech	
2	Beslut att det <u>inte</u> krävs en kontrollansvarig i ett ärende, enligt 10 kap. 10 § PBL	Bhand Sark Ech	
3	Beslut att det <u>inte</u> krävs ett tekniskt samråd i ett ärende, enligt 10 kap. 14 § första stycket 2 PBL	Bhand Sark Ech	

4	<p>Beslut att med startbesked enligt 10 kap. 23-24 §§ PBL godkänna att en åtgärd som kräver lov enligt 9 kap. PBL samt 6 kap. 1-4 §§ PBF, eller en åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF får påbörjas och att i startbeskedet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma de villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning om sådan behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	Bhand Sark Ech	
5	<p>Beslut att med startbesked enligt 10 kap. 23-24 §§ PBL godkänna att en åtgärd som enligt 9 kap. 4a-4b §§ PBL <u>inte</u> kräver lov, men som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF, får påbörjas och att i startbeskedet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma de villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning om sådan behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs, 	Bhand Sark Ech	
6	<p>Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan, enligt 10 kap. 18 § PBL</p>	Bhand Sark Ech	
7	<p>Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag, enligt 10 kap. 13 § PBL</p>	Bhand Sark Ech	
8	<p>Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift, enligt 10 kap. 27 § samt 11 kap. 8 § PBL. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av byggnadsnämnden</p>	Bhand Sark Ech	
9	<p>Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § PBL</p>	Bhand Sark Ech	
10	<p>Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL</p>	Bhand Sark Ech	

7. Tillsyn, besiktning, ingripanden och därmed tillhörande beslut

1	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bhand Sark Ech	
2	Beslut att av polismyndigheten, enligt 11 kap. 9 § PBL, begära det biträde som behövs för tillträde till fastigheter och byggnadsverk enligt 11 kap. 8 § PBL	Ech	
3	Beslut om föreläggande att ansöka om lov, om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet, enligt 11 kap. 17 § PBL	Bhand Sark Ech	
4	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget, enligt 11 kap. 18 § PBL	Bhand Sark Ech	
5	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, enligt 11 kap. 30-32 §§ PBL, även förbud enligt dessa paragrafer som förenas med vite	Bhand Sark Ech	
6	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, enligt 11 kap. 33 § 1, även förbud enligt denna punkt som förenas med vite	Bhand Sark Ech	
7	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked, enligt 11 kap. 33 § 2 PBL	Bhand Sark Ech	
8	Beslut att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bhand Sark Ech	
9	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig, enligt 11 kap. 35 §	Bhand Sark Ech	
10	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL, enligt 11 kap. 39 § PBL	Ech	
11	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar, enligt 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 § PBF	Bhand Sark Ech	

12	<p>Beslut, enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar, om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § - anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § - användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§ 	Bhand Sark Ech	
13	<p>Beslut om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter, enligt 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 PBF (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	Bhand Sark Ech	
14	<p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl), enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p>	Bhand Sark Ech	

8. Övriga beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens verksamhetsområde

1	<p>Beslut att, i samband med beslut om bygglov som inte innebär någon ytterligare avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelning som avses i 17 kap. 18 a § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 § första stycket 2 i den nya lagen, enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 PBL</p>	Bhand Sark Ech	
2	<p>Beslut att, enligt Boverkets Byggregler (BFS 1993:57, med senaste uppdatering) avsnitt 1.22, vid ändring av byggnader medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	Bhand Sark Ech	
3	<p>Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs, enligt 3 § lag om färdigställandeskydd (2014:227)</p>	Bhand Sark Ech	
4	<p>Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten, enligt 4 kap. 25 § FBL</p>	Bhand Sark Ech	
5	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning, enligt 4 kap. 25-25a §§ FBL</p>	Bhand Sark Ech	
6	<p>Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 5 kap. 3 § tredje stycket FBL</p>	Bhand Sark Ech	

7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning, enligt 14 kap. 1a § första stycket 3-7 FBL	Bhand Sark Ech	
8	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, enligt 15 kap. 11 § FBL	Bhand Sark Ech	
9	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten, enligt 12 och 23 §§ anläggningslagen (1973:1149)	Bhand Sark Ech	
10	Rätt att påkalla förrättning enligt 18 § anläggningslagen	Bhand Sark Ech	
11	Godkännande av beslut eller åtgärd enligt 30 § anläggningslagen	Bhand Sark Ech	
12	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten, enligt 21 § ledningsrättslagen (1973:1144)	Bhand Sark Ech	
13	Godkännande av beslut eller åtgärd, enligt 28 § ledningsrättslagen	Bhand Sark Ech	
14	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet, enligt 5 § lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar (1998:814)	Bhand Sark Ech	
15	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen), enligt 6-7 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar	Bhand Sark Ech	
15a	Beslut att avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden som ovanstående	Sark Ech	
16	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen), enligt 9 § lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar	Bhand Sark Ech	
16a	Beslut att avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden som ovanstående	Ech	

17	<p>Beslut, enligt förvaltningslagen (1986:223):</p> <ul style="list-style-type: none"> - att för nämndens räkning överklaga beslut eller domar i högre instanser, vilka gått nämnden emot - att begära prövningstillstånd för överklagande av motsvarande ärenden, och att begära förlängd tid för utvecklande av talan <p>Ovanstående gäller när nämndens beslut inte kan inväntas under överklagandetiden. Besluten ska anmälas till nämnden vid nästa sammanträde för prövning om överklagningarna ska stå fast eller dras tillbaka</p>	Bhand Sark Ech	
----	--	----------------------	--

9. Beslut gällande tillämpning av plan- och bygglovstaxa

1	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av Lysekils kommuns plan- och bygglovstaxa, enligt 12 kap. 8-11 §§ PBL.</p>	Bhand Sark Ech Adm	
---	--	-----------------------------	--