



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2016-01-26 kl. 09.15-11.15

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Astrid Pedersen (M), ersätter Kenth Enhov (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnson (S)
Åsa Björnelid (L)
Lars Nielsen (C)
Bernt Säll (V)

Tjänstemän:

Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät
Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 1-11
Karl-Fredrik Petzäll, bygglovshandläggare
Frans Arneng, byggnadsinspektör
Malin Karlsson, planarkitekt § 12
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

Paragrafer: 1-12

Sekreterare:

.....
Mari-Louise Dunert

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Mikael Wennergren

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-01-26

Justeringsdatum: 2016-02-02

Anslagsdatum: 2016-02-02

Anslagets nedtagande: 2016-02-24

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

§ 1

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 2

Sammanställning november och decembers månaders bygglovsärenden samt redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av "öppna" ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut november:

- 18 beviljade bygglov på delegation
- 6 utfärdade startbesked
- 7 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut december:

- 10 beviljade bygglov på delegation
- 18 utfärdade startbesked
- 27 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 3

Yttrande på Boverkets rapport 2015:32 – Ovärdade tomter och förfallna byggnader

Dnr: BYN 2015-056

Boverket har på uppdrag av Regeringen utrett de problem med ovärdade tomter och förfallna byggnader som finns framförallt i glesbygdskommuner. Regeringen har särskilt pekat på problemen att komma i kontakt med fastighetsägare samt de ekonomiska konsekvenserna av att fastighetsägare saknar medel och att fastigheter saknar värde.

I uppdraget har också ingått att analysera om det finns anledning att förtydliga eller förändra regelverket för hur vegetation får växa, framför allt på småhusfastigheter.

Boverket lämnar i rapporten förslag på åtgärder som förbättrar möjligheterna att komma till rätta med de allvarligaste problemen. I rapporten pekar Boverket också på några anslutande frågor som behöver utredas vidare i ett annat sammanhang.

I arbetet med uppdraget har Boverket i olika former samrått med och tagit hänsyn till synpunkter från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), Kronofogdemyndigheten, Jordbruksverket, Lantmäteriet, Villaägarnas Riksförbund, länsstyrelserna och ett urval av kommuner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet, vilken handhar de aktuella frågorna, har skrivit ett yttrande som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar yttrandet som sitt remissvar till Näringsdepartementet.

Beslutet skickas till

Näringsdepartementet
Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 12

Detaljplan för Gamlestan 22:4 m.fl. Lysekils kommun – Beslut om godkännande av samrådsredogörelse och fortsatt planarbete

Dnr: BYN 2015-027, LKS 2014-068

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Gamlestan 22:4 m.fl. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att använda befintliga byggnader inom fastigheten Gamlestan 22:4 m.fl. för bostads och centrumändamål, ändra användning för befintlig verksamhetslokal för 20:32 samt 20:33 till bostadsändamål och utveckla torgytan som angränsar till fastigheterna och därigenom tydligare binda ihop Gamlestan med Norra Hamnen.

Då planområdet ligger i Lysekils ursprungliga fiskeläge Gamlestan samt angränsar till det omvandlade Norra Hamnen är planens syfte även att åstadkomma en gestaltning som fungerar väl med Gamlestans kulturmiljö och samtidigt fungerar som en övergång mellan det gamla och det nya och tydligare binder ihop de båda stadsdelarna.

Förslaget till detaljplan har varit utskickad för samråd från 2015-04-02 t.o.m. 2015-05-14. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen anger hur fortsatt planarbete ska bedrivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-01-11, med bilagor.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP): att förslag till granskningshandlingen ska godkännas av byggnadsnämnden innan handlingarna sänds ut för granskning.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt yrkande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen för Gamlestan 22:4 m.fl. och planarbetet fortsätter enligt inriktningen i redogörelsen samt utifrån den muntliga informationen om nockhöjder.

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till granskningshandlingen ska godkännas av byggnadsnämnden innan handlingarna sänds ut för granskning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Dessutom behandlade nämnden 2 anmälningsärenden från länsstyrelsen, 2 anmälningsärenden från Mark- och miljödomstolen, 1 föreläggande från mark- och miljödomstolen, 2 bygglov och 1 förhandsbesked

Justerare:

Utdragsbestyrkande: