



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:**

2016-05-12 kl. 09.15 – 11.45

**Lokal:**

Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Astrid Pedersen (M) ersätter  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Christer Hammarqvist (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Bent Säll (V) ersätter  
Leif Ahl (K) närvarande §§ 41-49  
Sverker Johnsson (S) ersätter  
Daniel Arvidsson (SD)

**Icke tjänstgörande ersättare:**

**Jäv:**

Inge Löfgren (MP) § 52

**Tjänstemän:**

Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät  
Madelene Johansson, nämndsekreterare

**Paragrafer:**

§ 41 - 53

**Sekreterare:**

.....  
*Madelene Johansson*

**Ordförande:**

.....  
*Bo Göthesson*

**Justerare:**

.....  
*Christer Hammarqvist*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-05-12

Justeringsdatum: 2016-05-18

Anslagsdatum: 2016-05-18

Anslagets nedtagande: 2016-06-08

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

**Övriga tjänstemän:**

Lars Gustafsson, handläggare bostadsanpassning § 41

Mats Carlsson, stadsarkitekt

Marie-Louise Bergqvist, chef för samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 41**

**Fastställande av dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med följande tillägg:

- Ärendet Utsiktsberget läggs under planärende.
- Ärendet samrådsyttrande detaljplan för del av Trellebystrands Camping, fastigheten Träleberg XX lyfts ur dagordningen då ärendet inte ska behandlas av byggnadsnämnden.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 42**

**Information från handläggare för bostadsanpassning**

Lars Gustafsson informerar nämnden om arbetet med bostadsanpassning.

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 43**

**Sammanställning mars månads bygglovsärenden samt redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut**

**Bygglovenheten**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut mars:

- 40 beviljade bygglov på delegation
- 21 utfärdade startbesked
- 10 utfärdade slutbesked

**Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## **§ 44**

### **Reviderad attestordning för byggnadsnämndens verksamheter**

Dnr BYN 2016-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en revidering av nämndens attestordning. Revideringen är i huvudsak föranledd av organisatorisk förändring. Bostadsanpassningen har sedan årsskiftet tillkommit inom byggnadsnämndens verksamhetsområde. Tjänsten har i förslaget tilldelats full delegation, vilket följer samarbetsavtalet från 2009-05-18 med Munkedal och Sotenäs. I övrigt inga förändringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 26 april 2016.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner reviderad attestordning.

#### **Beslutet skickas till**

Akten  
Ekonomi

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 45**

**Styrmodell för Lysekils kommun**

Dnr BYN 2016-20

Protokollsutdrag från 2016-03-31 där kommunfullmäktige beslutade att fastställa "Styrmodell för Lysekils kommun".

Förvaltningschefen uppmanar byggnadsnämnden att anmäla sig till utbildningen i Styrmodellen för Lysekils kommun som äger rum i aulan på Campus Väst onsdagen den 18 maj kl 16.00 – 20.00.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av styrmodellen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 46**

**Samhällsbyggnadsförvaltningens remiss: Lysekil VA-plan 2016 (vatten- och avloppsplan)**

Dnr BYN 2016-15-303

Lysekils kommun har, tillsammans med det kommunala bolaget LEVA i Lysekil AB och Miljönämnden i mellersta Bohuslän, under åren 2014 och 2015 arbetat med VA-planering för hela kommunen.

VA-planen tar upp alla de aspekter som finns på en långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning, och ska vara ett levande dokument som kan bli föremål för revideringar och justeringar.

Bland annat finns i dokumentet ett omfattande resonemang kring de för fritidshus planlagda områden inom Lysekils kommun vilka kan vara aktuella för anslutning till kommunalt VA, och därmed kunna anses lämpade för helårsboende samt ges utökade byggrätter.

VA-planen är nu utskickad på remiss, och samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet har från utgångspunkt av sitt ansvarsområde skrivit ett yttrande som svar på remissen.

Bygglovsenheten anser, från sitt ansvarsområde, att VA-planen är ett väl genomarbetat dokument på översiktlig nivå. När arbetet går vidare med att bedöma lämpligheten avseende de planområden som kan bli aktuella för anslutning till kommunalt VA, bör dock bygglovsaspekten också beaktas, så att rättvisa villkor kan gälla för alla inom samma planområde.

Bygglovsenheten tillstyrker inriktningen på den föreliggande VA-planen, med i denna skrivelse framförda påpekanden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 april 2016.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar yttrandet som sitt remissvar.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten



### **Allmänhetens frågestund**

Två åhörare ställer följande frågor till byggnadsnämnden:

1. Finns nedanstående handlingar med till dagens sammanträde ärende § 50
  - E-post från åhörarna 2016-02-25
  - E-post från åhörarna 2016-03-14
  - E-post från åhörarna 2016-05-10

Nämnden informerar åhörarna att handlingarna inte finns med till § 50.

2. Medborgarna önskar redogörelse om när det krävs bygglov för renovering av en ekonomibyggnad

Medborgarna får information om bygglov gällande renovering av en ekonomibyggnad.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner att handlingarna under punkt 1 ovan bifogas § 50 vid dagens sammanträde, samt tar del av information om bygglov för ekonomibyggnad.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 53 Utsiktsberget, Fiskebäckskil**

Ordförande anser att ärendet inte är färdigberett och beslutar att ärendet tas upp i byggnadsnämnden efter sommaren.

Dessutom behandlade nämnden ett anmälningsärende från Mark- och Miljödomstolen, två anmälningsärende från Länsstyrelsen och tre bygglov.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**