



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2016-04-06 kl. 09.15-11.05

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M), ersätter
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Daniel Arvidsson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnson (S)
Lars Nielsen (C)
Helge Skoglund (SD)

Tjänstemän

Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Jäv:

Josefin Kaldo § 38

Paragrafer: 30-39

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Yngve Larsson

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-04-06

Justeringsdatum: 2016-04-

Anslagsdatum: 2016-04-

Anslagets nedtagande: 2016-04-

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

Övriga tjänstemän

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 30-38
Marie-Louise Bergqvist, chef för samhällsbyggnadsförvaltningen
Amin Payandehrad, planarkitekt
Rodrigos Baraona Vargas, planarkitekt § 39

Övriga närvarande

Olle Krischansson, revisor §§ 30-37
Anita I Andersson, revisor §§ 30-37

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 30

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 31

Sammanställning februari månads bygglovsärenden samt redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av "öppna" ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut februari:

- 25 beviljade bygglov på delegation
- 13 utfärdade startbesked
- 16 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporten.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 32

Information från handläggare för bostadsanpassningar

Ärendet utgår.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 33

Information från enhetschef om remiss för VA-plan

Dnr: BYN 2016-015

Ärendebeskrivning

Ett förslag till VA-plan (vatten- och avloppsplan) är framtaget och skickas ut på remiss 2016-03-29 till 2016-04-25 till samtliga politiska partier, miljönämnden i mellersta Bohuslän, byggnadsnämnden samt LEVAs styrelse.

Under remisstiden kommer information om VA-planen att ges på kommunstyrelsens sammanträde. Dit bjuds även LEVAs styrelse, Lysekils representanter för miljönämnden i mellersta Bohuslän samt byggnadsnämndens presidium in. Efter eventuella omarbetningar tas VA-planen upp för godkännande i kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

Förslaget har skickats till Länsstyrelsen för synpunkter och därefter förtydligats avseende de kommentarer som Länsstyrelsen lämnade. Länsstyrelsen efterfrågade ett mer omfattande dokument än det som nu redovisas. Tjänstemännen som arbetar med förslaget har dock valt att utforma dokumentet så att det ger den långsiktighet och tydlighet in i VA-planeringen som kommunen idag saknar. Länsstyrelsens synpunkter och tjänstemännens kommentarer på dessa finns bilagda tjänsteskrivelsen.

VA-planen har, med hjälp av SWECO som konsult, tagits fram i ett samarbete mellan miljöenheten, LEVA i Lysekil AB och samhällsbyggnadsförvaltningen. Arbetet med en strategiskt inriktad VA-planering har pågått sedan 2014. VA-planen har sin utgångspunkt i de tidigare utformade dokumenten VA-översikt och VA-policy, varav det sistnämnda dokumentet är politiskt förankrat.

Målet med VA-planen är att förbättra möjligheten att fatta väl avvägda och långsiktigt strategiska beslut rörande vatten- och avloppsförsörjningen, samt att besluten blir motiverbara och transparenta.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 34

Energimarknadsinspektionens remiss: Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Dnr: LKS 2016-141

Ärendebeskrivning

För att kunna koppla på nya vind- och vågkraftkällor på elnätet, har Vattenfall Eldistribution AB ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd för att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje) på 140 kV.

Ledningen kan inte anses komma i konflikt med den gällande översiktsplanen i Lysekils kommun, ÖPo6. Inga detaljplaner eller områdesbestämmelser berörs av ledningen.

Påpekanden har i yttrandet gjorts vad avser hänsyn till naturmiljön i allmänhet, öringbäckar, samt fornlämningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet har getts uppdraget att skriva ett yttrande som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar yttrandet som sitt remissvar till Energimarknadsinspektionen.

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen
Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 35

Anmälan om vattenverksamhet mellan Stockevik och Gåsö, samt ansökan om strandskyddsdispens

Dnr: 16/0142

Ärendebeskrivning

För att kunna leverera el till alla fastigheter och byggnader på Gåsö, behöver vattenfall Eldistribution AB dra en ny kabel mellan Stockevik och Gåsö. Kabeln kommer att gå mellan de norra delarna av de aktuella samhällena på Skaftö och Gåsö.

Påpekande har i yttrandet gjorts vad avser hänsyn till en befintlig gångväg till badplatsen i norra Stockevik.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet har getts uppdraget att skriva ett yttrande som byggnadsnämndens svar på remissen.

Remisstiden gick ut den 21 mars, och då svaret inte kan anses ha innehållit något kontroversiellt, har detta redan skickats in till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2016.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar yttrandet som sitt remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Akten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 40

**Beslut om samråd – detaljplan för del av Trellebystrands camping,
Träleberg 1:138, Lysekils kommun**

DNR

Trellebystrands Camping vill utveckla sin campingverksamhet. Inom det område som planen avser står idag cirka 19 st. villavagnar med tidsbegränsat bygglov.

Detaljplanen har två huvudsyften:

1. Det tidsbegränsade bygglovet ska kunna övergå till permanent bygglov, vilket är möjligt när en detaljplan för området upprättats.
2. Inom planområdet fanns tidigare en fornlämning samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Det andra syftet med planen är därför att skapa förutsättningar för att återskapa bäckravinsens värdefulla miljö, i den mån det är möjligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 15 mars 2016.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.
2. Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planen på samråd enligt 5 kap 11§PBL (2010:900) efter att ändring av planbestämmelse angående bygglovsbefriade åtgärder har setts över.

Beslutet skickas till

Planenheten
Akten

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från mark- och miljööverdomstolen, ett besvärsmål från mark- och miljödomstolen, ett bygglov och ett förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: