



## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdestid:** 2016-03-03 kl. 09.15-12.45

**Lokal:** Borgmästaren, Lysekils stadshus

### Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.  
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.  
Siw Linnér (S)  
Astrid Pedersen (M), ersätter  
Ulf Hanstål (M)  
Yngve Larsson (L)  
Lars Nielsen (C), ersätter  
Christer Hammarqvist (C)  
Bo Gustafsson (LP)  
Lars-Olof Stilgård (LP)  
Inge Löfgren (MP)  
Leif Ahl (K)  
Niklas Högberg (LP), ersätter Kenth Enhov (SD)

### Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnson (S)  
Bernt Säll (V)

### Tjänstemän

Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 13-29

### Sekreterare:

.....  
*Mari-Louise Dunert*

### Ordförande:

.....  
*Bo Göthesson*

### Justerare:

.....  
*Siw Linnér*

---

### ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-03-03

Justeringsdatum: 2016-03-11

Anslagsdatum: 2016-03-11

Anslagets nedtagande: 2016-04-02

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

---

**Övriga tjänstemän**

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 13-27

Marie-Louise Bergqvist, chef för samhällsbyggnadsförvaltningen

Amin Payandehrad, planarkitekt

Morgan Ask, mättningsingenjör § 19

Malin Karlsson, planarkitekt §§ 28-29

Rodrigos Baraona Vargas, planarkitekt §§ 28-29

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 13**

**FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 14**

**Utdelande av diplom tillhörande Byggnadsnämndens i Lysekils kommun byggnadspris 2015**

Den 3 december 2015 § 125 beslutade Byggnadsnämnden i Lysekils kommun, efter allmän nomineringsprocess och omröstning, att till mottagare av Byggnadsnämndens Byggnadspris 2015 utse om- och tillbyggnaden av f.d. "Läkarvillan" (fastigheten Slätten 15:12, Valbogatan 52), genom byggherren Gert Oxby.

Motiveringen till varför denna byggnad befunnits vara en värdig vinnare av Byggnadsnämndens Byggnadspris 2015 är:

Läkarvillan utgör ett välkänt inslag i gatubilden vid Valbogatan och dess karaktär har bevarats väl vid om- och tillbyggnad samtidigt som den moderniserats och fått en ny användning som tandläkarmottagning.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 15

### **Sammanställning november och decembers månaders bygglovsärenden samt redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut**

#### **Bygglovenheten**

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av "öppna" ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut januari:

- 10 beviljade bygglov på delegation
- 15 utfärdade startbesked
- 10 utfärdade slutbesked

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning  
Delegationslistor

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 16

### **Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning bl.a. med anledning av utökade resurser gällande tillsyn**

Dnr: BYN

Bygglovsenheten föreslår ändringar av delegationen vad avser:

- Byggnadsinspektörens rätt att fatta beslut i tillsynsärenden
- Bygglovsenhetens rätt att avsluta tillsynsärenden vilka bedöms sakna grund för ingripanden.
- Utökning av den personal som kan ge startbesked för enklare ärenden av typ installation av eldstad etc.
- Utökning av den personal som kan ge slutbesked för ovanstående enklare ärenden där alla intyg och dokumentation föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 19 februari 2016.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar förslaget till ändringar i delegationsordningen.

### **Beslutet skickas till**

Akten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 17

### **Intern kontroll 2015**

Dnr: BYN 2014-052

Intern kontroll 2015 för byggnadsnämndens redovisas. Årets kontroll bestod av kontroll att leverantörsfakturorna betalas på förfallodagen, att delegationsordningen följs och rapporteras till nämnden. Granskning av domar och beslut från överinstanser, för att kontrollera besluts kvalitet av andel överklagade beslut ändras av högre instans. Bevakning och redovisning och äldre ärenden än 6 månader samt kontroll av att handläggningstiden ryms inom 10 veckorsperiod enligt plan-och bygglagen. Dessutom har kontroll gjorts för att säkerhetsställa att all personal inom verksamheten haft medarbetarsamtal.

Efter kontroll hittades inga brister.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2016.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens rapport för 2015.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 18

### **Årsrapporten 2015**

Dnr: BYN 2016-028

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens verksamhet och utveckling inom bygglov samt GIS (Geografiskt Informations System), karthantering och mätningstjänster. Energirådgivning ingår också i nämndens uppdrag, denna tjänst köps av Uddevalla kommun. Under året har mätenheten fortsatt arbeta med gemensam GIS-samverkan med närliggande grannkommuner. Samverkan har bland annat resulterat i en webbkarta för medborgarna med t ex hamn-och båtplatskarta, cykel och turist. Bygglovsenheten har under året medverkat i Lotsgrupp för företagare, där näringslivsenheten är sammankallande. Enheten medverkar även i en samverkansgrupp kring utveckling av Lysekils centrum.

Byggnadsnämnden redovisar 2015 en positiv budgetavvikelse på drygt 0,1 mnkr. Avvikelsen består till största delen av lägre personalkostnader och högre intäkter än budgeterat

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 februari 2016.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner årsrapporten 2015.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**



## § 19

### **Information från samhällsbyggnadsförvaltningen**

Plan-, bygglov- och måtenhetschef informerade om:

- Pågående arbete med den utökade tillsynen
- Bostadsanpassningstjänst till byggnadsnämnden
- Byggnadsvårdsutställning på Skaftö

Mätingenjören informerar om kart- och mätverksamheten.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 20

### **Anskaffning av läsplattor till nämndens ledamöter och ersättare**

Dnr: BYN 2016-012

I och med att kommunen byter till en ny och modern IT-miljö (ny domän) kommer datorerna i sammanträdesrummet Borgmästaren inte längre att fungera. Istället för att byta ut dessa datorer har kommunstyrelsen för egen del beslutat att anskaffa läsplattor till samtliga ledamöter och ersättare. De förtroendevalda som sitter med i lönenämnden, miljönämnden och LEVA i Lysekil AB, har redan fått läsplattor och man kommer inte att få kvittera ut ytterligare en.

Det koncept för läsplattor som IT-enheten erbjuder, och som redan tillämpas av de övriga två kommunerna i SML-samarbetet, innebär leasing av en Ipad, licens för programvara, tillgång till en "kommunal" e-postadress samt SIM-kort som möjliggör internetåtkomst. Årskostnaden för detta uppgår till ca 2 800 kronor per läsplatta.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 februari 2016.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anskaffa läsplattor till samtliga ledamöter och ersättare. De som redan har fått tillgång till läsplattor genom annat kommunalt uppdrag omfattas inte av beslutet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen

Dessutom behandlade nämnden 2 anmälningsärenden från länsstyrelsen, 2 föreläggande från mark- och miljödomstolen och 4 bygglov.

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

**§ 28**

**Beslut om antagande - detaljplan för del av Grundsund centrum, del av Lönndal 3:3, Grundsund, Lysekils kommun**

Dnr: LKS 2015-126, BYN 2015-033

Ett förslag till ändring av detaljplan för del av Grundsunds Centrum och Folkets hus (1484-P85-7) har varit ute för samråd under tiden 2015-05-27 till 2015-07-08. Förslaget innefattade fastigheterna Lönndal 8:1, Lönndal 3:2 och Lönndal 3:3. Under maj 2015 uppgick Lönndal 3:2 i den angränsande fastigheten Lönndal 3:3. Som en konsekvens av inkomna yttranden, främst gällande bergteknik och parkering för fastigheten Lönndal 8:1, beslutade byggnadsnämnden att planområdet delas i två så att Lönndal 8:1 och Lönndal 3:3 behandlas var för sig.

Den aktuella detaljplanen, som omfattar en del av fastigheten Lönndal 3:3, har varit ute för granskning under tiden 2015-12-17 till 2016-01-14. Planens syfte är att möjliggöra byggande av fler bostäder anpassade för äldre i en byggnad på högst 3 våningar. Alla inkomna synpunkter, som har sammanfattas i ett granskningsutlåtande, är tillgodosedda. Mindre ändringar av redaktionell karaktär, som inte innebär någon ändring av planens innehåll, har redan rättats till i antagandehandlingarna. I gällande reglemente för byggnadsnämnden slås fast att byggnadsnämnden får, med stöd av PBL (2010:900) 5 kap. 27§, anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Planförslaget kan därmed överlämnas till byggnadsnämnden för antagande

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-15, med bilagor.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet för ”Detaljplan för del av Grundsund centrum, del av Lönndal 3:3”, daterad 2016-02-15.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för del av Grundsund centrum, del av Lönndal 3:3.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

## § 29

### Detaljplan för Gamlestan 22:4 m.fl. Lysekils kommun – Beslut om godkännande av samrådsredogörelse och fortsatt planarbete

Dnr: BYN 2015-027, LKS 2014-068

Arbete med granskningshandlingar enligt inriktningen i redogörelsen pågår och nästa steg är att skicka ut planen på granskning.

Vid godkännande av samrådsredogörelse fördes en diskussion på nämndsammanträdet gällande dialog och analys av föreslagen höjning och utbyggnad av de befintliga byggnaderna i förhållande till utsikt för bakomliggande fastigheter. Byggnadsnämnden återkallade sin delegation för beslut om granskning för att innan granskning ta del av illustrationsmaterial för hur utsikten påverkas, information om vad som framkommit i dialogen och vad den resulterat i.

Dialog har förts med fastighetsägarna till bakomliggande fastigheter och illustrationsmaterial för hur utsikten för bakomliggande fastigheter påverkas av planförslaget har tagits fram.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-19, med bilagor.

#### Yrkande

Bo Göthesson (S): att planen skickas ut på granskning - granskningsförfarande.

Leif Ahl (V): att en fortsatt dialog ska genomföras med berörda fastighetsägare i syfte att nå en kompromiss och att planen ska revideras för att sedan skickas ut på granskning.

#### Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Bo Göthessons yrkande att planen skickas ut på granskning - granskningsförfarande **mot** Leif Ahls yrkande att en fortsatt dialog ska genomföras med berörda fastighetsägare i syfte att nå en kompromiss och att planen ska revideras för att sedan skickas ut på granskning.

#### Proposition

Ordförande ställer proposition på Bo Göthessons yrkande **mot** Leif Ahls yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Leif Ahls yrkande.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst till Bo Göthessons yrkande

Nej-röst till Leif Ahls yrkande

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**

### Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 6 nej-röster beslutar byggnadsnämnden enligt Leif Ahls yrkande.

<b>Ledamöter/tjg ersättare</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Siw Linnér	S	X		
Astrid Pedersen, tjg. ersättare	M	X		
Yngve Larsson	FP	X		
Lars Nielsen, tjg. ersättare	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K		X	
Niklas Högberg, tjg. ersättare	LP		X	
<b>Summa</b>		<b>5</b>	<b>6</b>	

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en fortsatt dialog ska genomföras med berörda fastighetsägare i syfte att nå en kompromiss och att planen ska revideras för att sedan skickas ut på granskning.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

---

**Justerare:**

**Utdragsbestyrkande:**