



RÅD OCH ANVISNINGAR FÖR BYGGANDE I KULTURMILJÖ PÅ LANDSBYGDEN I LYSEKILS KOMMUN

Godkänd av Byggnadsnämnden 2015-03-26 § 44

Inom områden utan detaljplan på landsbygden, vilka Lysekils kommuns översiktplan och/eller boken Kulturmiljöer i Lysekils kommun pekar ut som kulturhistoriskt viktig eller värdefull bebyggelsemiljö, är nedanstående råd och anvisningar tillämpliga vid nybyggnation av bostäder.

De aktuella områdena är i översiktsplanen ÖPo6 betecknade med **R17**.

Huvudbyggnader har följande särdrag:

- Fasader på huvudbyggnader har s.k. förhöjt väggliv, och är klädda med stående locklistpanel av trä, samt är målade med täckande färg i ljus kulör. Förhöjt väggliv innebär att panelhöjden på byggnadens långsida är cirka 40 % av gavelbredden.
S.k. snickarglädje förekommer som regel endast sällan och sparsamt, och bör därför matchas mot den som kan ses på omgivande äldre bebyggelse.
- Tak har en lutning på cirka 35° mot horisontalplanet (34°-38°), samt är täckta med takpannor (oftast lertegel) i matt tegelröd kulör, alternativt röd bandfalsad slätplåt.
- Fönster är sidohängda med mittpost, och försedda med två eller i enstaka fall tre fönsterbågar, vilka är placerade så symmetriskt som rumsindelningen tillåter. Korsformade fönster med öppningsbara mindre övre fönsterluffer förekommer. Speciellt på gavlarna är fönstersymmetri betydelsefull. Spröjsning i någon form används ofta, men krysspröjs och liknande förekommer endast i begränsad omfattning på utbyggda glasade verandor.
- Huvudbyggnad kan ha takkupor eller frontespiser. Dessa är som regel begränsade till högst en per långsida, med en största längd av 1/3 av fasadlängden. Takkupor kan ha taknock (sadeltak) eller s.k. pulpettak (taklyft), och dessa tak kan ha en flackare taklutning än byggnaden i övrigt.
- Huvudbyggnad kan vara försedd med utbyggnader. På gavelvägg är dessa oftast utförda i ett plan och med ett flackt lutande tak, samt med eller utan balkong ovanpå. På långsida kan de utföras som på gavel, med eventuell ovanpåliggande balkong från takkupa, alternativt har de samma höjd som byggnaden i övrigt, men inte högre. En utbyggnad av begränsad omfattning på en långsida kan ha ett högre väggliv och flackare tak än byggnaden i övrigt, om dess taknock ansluter till eller ligger nära byggnadens huvudsakliga taknock.
- Sådana tak på takkupor eller utbyggnader enligt ovan, samt tak över entréer, utbyggnader och uteplatser, vilka har en taklutning som inte lämpar sig för takpannor, är oftast täckta med röd bandfalsad slätplåt.
- Balkonger som inte byggs ovanpå en byggnadsdel, bärs av konsoler fästade mot fasaden. Balkonger på stolpar mot marken är inte typiska för denna bebyggelse. Balkongräcken har stående gles träpanel, med eller utan överliggare.

Komplementbyggnader till bostäder har följande särdrag:

- Komplementbyggnader är klädda med stående locklistpanel av trä, och har antingen samma färgsättning som huvudbyggnaden, alternativt är målade med faluröd slamfärg. Komplementbyggnader har ofta en något flackare taklutning än huvudbyggnaden, och taken är täckta med takpannor (oftast lertegel) i matt tegelröd kulör, alternativt röd bandfalsad slätplåt eller svart takpapp. På faluröda byggnader är knutbrädor, vindskivor, fönsteromfattningar etc. ofta målade vita.
- I övrigt, och i tillämplig omfattning, gäller samma anvisningar som för huvudbyggnader, dock utan det förhöjda vägglivet.