

**Antaget av kommunfullmäktige:** 2006-12-14 § 31  
**Reviderat av kommunfullmäktige:** 2009-02-26 § 29  
**Dnr:** 06-415-003 LKS 08-188-003

## **REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

---

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHETSOMRÅDE**

#### 1 §

Miljö- och byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

#### 2 §

Till nämnden delegeras följande ärenden enligt PBL och speciallagstiftningen: PBL 5 kap. 29, 32 och 33 §§, fastighetsbildningslagen 5 kap. 3 § tredje stycket, fastighetsbildningslagen 14 kap. 1 § tredje stycket, anläggningslagen 18 §. Allt enligt nedanstående sammanställning.

#### 3 §

Miljö- och byggnadsnämnden är den nämnd som enligt 26 kap. 3 § miljöbalken (MB) fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.  
Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt lag eller författning skall fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSFORMER**

#### 4 §

Miljö- och byggnadsnämnden består av elva ledamöter och elva ersättare.

#### 5 §

I övrigt gäller för miljö- och byggnadsnämnden av kommunfullmäktige antagna gemensamma reglementsbestämmelser för Lysekils kommun.

## **DELEGATION ENLIGT PBL OCH SPECIALLAGSTIFTNING**

### **PBL 5 KAP 29, 32 OCH 33 §§**

Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan samt områdesbestämmelser:

- A. Då bestämmelserna om enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 28 § får tillämpas.
- B. Som vad gäller detaljplan meddelar bestämmelser om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (PBL 5 kap. 7 § punkt 5), stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser (PBL 5 kap. 7 § punkt 7), placering och utformning av parkeringsplatser samt förbud att använda viss mark för parkering (PBL 5 kap. 7 § punkt 8), markreservat för allmänna ledningar, energianläggningar samt trafik- och väganordningar (PBL 5 kap.7 § punkt 10).
- C. Som vad gäller områdesbestämmelser reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (PBL 5 kap. 16 § punkt 6) samt om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen.
- D. Detaljplaner av rutinkaraktär eller av ringa intresse från allmän synpunkt.
- E. Detaljplan eller områdesbestämmelser som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan. En förutsättning för miljö- och byggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsens inte har någon erinran mot åtgärden och att detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.

Miljö- och byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (PBL 5 kap. 14 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva en detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

### **FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN 5 KAP. 3 § TREDJE STYCKET**

Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.

### **FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN 14 KAP. 1 § TREDJE STYCKET**

Rätt att påkalla fastighetsbestämning inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

### **ANLÄGGNINGSLAGEN 18 §**

Rätt att påkalla förrättning.