



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2017-08-24 kl. 09.15-11.40

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

**Beslutande ledamöter och
tjänstgörande ersättare:**

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M) ersätter Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Åsa Björneld ((L) ersätter Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)

Icke tjänstgörande ersättare:

Tjänstemän

Anna Wigell, tf. avd-chef plan och bygg
Madelene Johansson, nämndsekreterare
Karl-Fredrik Petzäll, bygglovhandläggare
Lars Gustafsson, handläggare, §§ 83-87

Paragrafer: 83-95

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Leif Ahl

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-08-24

Justeringsdatum: 2017-08-29

Anslagsdatum: 2017-08-29

Anslagets nedtagande: 2017-09-19

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

§ 83

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 84

Information bostadsanpassningsbidrag

Lars Gustafsson, handläggare, visade nämnden bostadsanpassningens samt Boverkets hemsida, se länkar nedan.

<http://lysekil.se/omsorg-och-hjalp/hjalpmedel-och-bostadsanpassning/boastadsanpassning.html>.

<http://www.boverket.se/sv/bab-handboken/>

Bostadsanpassningen omfattas om inte av LOU (Lagen om offentlig upphandling)

- Bostadsanpassningsbidraget är ett bidrag och anpassningen ägs av sökande.
- Serviceansvar – fullmakt från sökanden att hjälpa till med handläggningen.

Återanvändning av material i så stor utsträckning som möjligt men det är inget kommunen kan kräva.

Återställningsbidrag >5000 kr (ett ärende hittills under 2017, gäller bostadsrätter och hyreslägenheter)

Budget t.o.m. juni 2017	-650 tkr
Utfall juni	-786 tkr
Diff. juni	-136 tkr
Diff. april	-110 tkr
Diff. maj	-211 tkr

Antal ärenden t.o.m. 2017-08-23

- 53 inkomna
- 37 avslutade
- 2 avslag
- 1 ärende överklagat
- 1 återanställningsbidrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 85

Sammanställning juni och juli månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag juni och juli 2017

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut juni:

- 22 beviljade bygglov på delegation
- 15 utfärdade startbesked
- 26 utfärdade slutbesked

Beviljade delegationsbeslut juli:

- 16 beviljade bygglov på delegation
- 16 utfärdade startbesked
- 19 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag juni:

- 4 Lysekils kommun
- 10 Munkedals kommun
- 10 Sotenäs kommun

Beviljade bostadsanpassningsbidrag juli:

- 5 Lysekils kommun
- 0 Munkedals kommun
- 2 Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 86

Byggnadsnämndens månadsrapport per juni 2017

Dnr: BYN 2017-009

Rapporten avser årets första sex månader. Utfallet för byggnadsnämndens verksamhet påvisar en positiv avvikelse med 112 tkr. Personalsidan påvisar fortsatt en positiv avvikelse. Intäktssidan redovisar en negativ avvikelse på grund av lägre intäkter för både plan- och bygglovenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-08-17.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport per juni 2017.

Beslut inklusive handling skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 87

Information från tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen

Tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Maria Gillberg, planadministratör, börjar sin tjänst 2017-08-23.
- Anna Wigell kommer tills vidare att flytta sitt kontor till Mark och Gata då det är ont om lokaler.
- Avdelningen är inbjuden för att prata på en konferens i Stockholm under hösten med anledning av Se Huset-projektet.
- Lars Rydberg, byggnadsantikvarie, kommer att sluta sin tjänst på Bohusläns museum. Cecilia Wingård, byggnadsantikvarie, har fått denna tjänst och kommer att vara byggnadsnämndens kontaktperson för Bohusläns museum.
- Fördelning av privat, kommunal detaljplanering samt strategisk planering/projekt (ex. blå översiktsplan, översiktsplan, Urban platsinnovation, Se Huset) januari-juni 2017.
 - Strategisk planering/projekt 53 %
 - Privata planer 45 %
 - Kommunala planer 2 %
- Den 1 juli 2017 trädde ändringar i plan- och bygglagen, PBL, plan- och byggförordningen, PBF, och Boverkets regler i kraft.
- Tf. avdelningschef redogjorde och informerade nämnden om de två tidningsartiklar som nyligen varit i tidningarna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 88

Anmälningssärenden

- Protokollsutdrag från KS 170531, § 88 – Riktlinjer för direktinbetalning med kontanter, betalkort och andra digitala lösningar (BYN 2017-025)
- Protokollsutdrag KF 170621, § 85 – Uppföljningsrapport 2 2017 för Lysekils kommun (BYN 2017-009)
- Protokollsutdrag KF 170621, § 86 – Budget 2018 och plan 2019-2020 (BYN 2017-029)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena.

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från länsstyrelsen, ett tillsynsärende, tre bygglov och två förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: