



**Sammanträdestid:** 2017-02-15 kl. 08.30-09.45

**Lokal:** Borgmästaren, Stadshuset Lysekil

**Beslutande ledamöter och  
tjänstgörande ersättare:**

Jan-Olof Johansson (S), ordförande  
Mats Karlsson (M)  
Lars Björnell (L)  
Ronald Rombrant (LP)  
Fredrik Häller (LP)

**Tjänstemän:**

Leif Schöndell, kommunchef  
Magnus Andersson, ekonomichef  
Michael Johansson, avd. chef för hållbar utveckling  
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

**Paragrafer:** 7

**Sekreterare:** .....  
*Mari-Louise Dunert*

**Ordförande:** .....  
*Jan-Olof Johansson*

**Justerare** .....  
*Ronald Rombrant*

---

**ANSLAGSBEVIS:**

Nämnd: **Kommunstyrelsens ledningsutskott**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2017-02-15 Justeringsdatum: 2017-02-15

Anslagsdatum: 2017-02-15 Anslagets nedtagande: 2017-03-09

Bevis om tillkännagivande av justering: .....

## § 7

### Hantering av frågan om ny ambulansstation i Lysekil

Dnr: LKS 2016-082

Lysekils kommun har från Västra Götalandsregionen fått en förfrågan om att bygga och sedan hyra ut en ny ambulansstation. Nuvarande station vid Rosviks torg motsvarar inte verksamhetens krav på funktionalitet och arbetsmiljö. Det handlar om ett långsiktigt hyresavtal med Västfastigheter som innebär att projektet blir kostnadsneutralt för Lysekil kommun.

Ärendet initierades redan 2014 och har därefter hanterats i förvaltningen. Beredningen resulterade slutligen i en skrivelse till Lysekilsbostäder AB där kommunen uttrycker ett önskemål om att bolaget övertar projektet och i ett första skede tecknar ett projekteringsavtal med Västfastigheter om den nya ambulansstationen.

Under beredningen har det konstaterats att byggnation och uthyrning av en ambulansstation är i linje med Lysekilsbostäders ägardirektiv som ger bolaget möjlighet att syssla även med lokaler, inte bara bostäder. Projektet påverkar heller inte bolagets förmåga att bidra till att det byggs fler bostäder, vare sig verksamhetsmässigt eller finansiellt.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att ärendet har hanterats utifrån intentionerna i de gemensamma ägardirektiven för bolag ägda av Lysekils kommun med avseende på koncernnytta.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-06, med bilagor.

### Yrkande

Mats Karlsson (M) och Lars Björnelid (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Ronald Rombrant (LP): Återremiss i första hand med motiveringen att beslutsunderlaget ska kompletteras med svar på de frågor som representanter för Lysekilspartiet har framställt, att den begäran från Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän om ny lokaliseringen av brandstation beaktas och utreds innan kommunen går vidare med projektering och byggande av en ambulansstation. I andra hand avslag på förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ledningsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Ronald Rombrants återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag.

Om ärendet ska avgöras idag, proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag **mot** avslag.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Ronald Rombrants återremissyrkande **mot** att avgöra ärendet idag och finner att ledningsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Ledningsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för återremiss.

### Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 2 nej-röster beslutar ledningsutskottet att avgöra ärendet idag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Lars Björneld	L	X		
Mats Karlsson	M	X		
Ronald Rombrant	LP		X	
Fredrik Häller	LP		X	
<b>Summa</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	

### Fortsatt proposition

Ordförande ställer proposition på Mats Karlssons m.fl. förslag **mot** avslag och finner att ledningsutskottet beslutar enligt förslaget.

Omröstning begärs.

Ledningsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för Mats Karlssons m.fl. förslag.

Nej-röst för avslag.

### Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 2 nej-röster beslutar ledningsutskottet enligt Mats Karlssons m.fl. förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter/tjg. ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Lars Björneld	L	X		
Mats Karlsson	M	X		
Ronald Rombrant	LP		X	
Fredrik Häller	LP		X	
<b>Summa</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	

**Ledningsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott ställer sig bakom förvaltningens hantering av ärendet och ser positivt på att Lysekilsbostäder AB svarar för byggnation och uthyrning av en ny ambulansstation.

Paragrafen förklaras omedelbar justerad.

**Reservation**

Lysekilspartiet anmäler skriftlig reservation.

**Beslutet skickas till**

Lysekilsbostäder AB  
Kommunstyrelseförvaltningen



Lysekilspartiet reserverar sig mot KSLU's beslut om att stå bakom förvaltningens hantering av ärendet och att se positivt på att Lysekilsbostäder AB svarar för byggnation och uthyrning av en ny ambulansstation.

Lysekilspartiet yrkade på att ärendet skulle återremitteras av tre skäl.

För det första lämnar beredningen av detta ärende mycket i övrigt att önska. Det finns inte tillräckligt med belysande information för att kunna fatta ett beslut, ärendebeskrivningen ger upphov till många ytterligare frågor och vi reser frågor om inte befogenheter har överskridits (gäller både tjänstemän och politiker).

För det andra har en ny faktor kommit in i bilden som vi menar måste beaktas.

Räddningstjänstförbundet MittBohuslän, som vi har ihop med Uddevalla och Munkedal, har inkommit med en begäran om att den mer än fyrtio år gamla brandstationen har gjort sitt och måste ersättas med en ny, den döms ut av arbetsmiljöskalet och de menar att den måste lokaliseras till annan plats. Vi i Lysekilspartiet menar att det ur ett hushållningsperspektiv närmast är ett brott att inte utreda om det är möjligt att samlokalisera ambulansstationen med en ny brandstation.

För det tredje kunde den styrande minoriteten under mötet inte lämna något svar på frågan varför det var så bråttom att vi inte kunde göra halt i avvaktan på att vi har en bild över räddningstjänstens begäran om en ny lokalisering av brandstationen. Den styrande minoriteten påstår också att ambulansen kommer att sägas upp inom kort från lokalen på Rosviks torg. Substansen och sanningshalten i detta påstående kunde den styrande minoriteten heller inte belägga. Ingen av de som satt med på mötet – det gällde både tjänstemän och politiker – kunde lämna svar på frågan om det var möjligt för regionen att förlänga gällande hyresavtal med något eller några år, vilket hade inneburit att kommunen skulle ha fått ett rådrum.

Lysekilspartiets politik drivs av långsiktighet, och att vi ska komma ifrån kortsiktiga beslut. Av den anledningen önskar vi belysa ärendet betydligt mer än vad som nu är gjort.

Vad vi saknar i beredningen av rubricerat ärende är bl.a.

#### Ekonomi

Det talas om att ambulansstationen ska vara kostnadsneutral för kommunen, varför finns det inte med kalkyler eller angivna hyresnivåer så att riktigheten av detta påstående kan styrkas?

#### Byggherre



Det anges att ett flertal fastighetsbolag med verksamhet i Lysekil har erbjudits att bygga ambulansstationen och hyra ut denna till VG-regionen, men samtliga har tackat nej. På vilka grunder ha dessa tackat nej? En privat aktör hade kunnat vara lämplig.

#### Beslutsgången

Varför ska ärendet gå via KSLU? Den normala gången i ett koncernförhållande är att moderbolagets styrelse ger sitt godkännande till dotterbolagets förfrågan i större frågor. Var framgår det i kommunstyrelsens delegationsordning att KSLU har rätt att fatta denna typ av beslut? Har beredningen frågat LBAB's styrelse om de är villiga att acceptera att bygga och hyra ut ambulansstationen, och har beslut fattats i LBAB's styrelse om att acceptera detta? I denna fråga rundas både styrelserna i Lysekils stadshus AB och Lysekilsbostäder AB.

#### Tolkning av ägardirektivet

Tolkningen som LBAB har gjort tidigare av sitt ägandedirektiv av ordet "lokaler" är t.ex. butikslokaler som råkar finnas i de bostadsfastigheter som de äger. Varför ska en ny egen och bredare tolkning göras för att även rymma en ambulansstation utan att denna ändring i ägardirektivet har godkänts av kommunfullmäktige?

#### Ordning och reda

Det står i tjänsteskrivelsen att kommunen hade fått en förfrågan redan i maj 2014. Varför finns inte denna förfrågan med i beslutsunderlaget? Rimligtvis ber man den som kommer med en förfrågan av detta slag att precisera sina behov och krav. Var finns denna dokumentation?

Varför är avsiktsförklaringen påskriven med ungefär ett års mellanrum av parterna?

Ryms det i kommunchefens befogenheter att underteckna en avsiktsförklaring med regionen? Om kommunchefen kan fatta sådana beslut på delegation har detta då anmälts till kommunstyrelsen?

Med ett beslutsunderlag som lämnar så många frågor obesvarade kunde vi inte göra annat än att yrka på att ärendet skulle återremitteras för komplettering.

Ronald Rombrant och Fredrik Häller, Lysekilspartiet