



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid:

2017-02-16 kl. 09.15-11.40

Lokal:

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Yngve Larsson (L)
Lars Nielsen (C) ersätter Christer Hammarqvist (C)
Bernt Säll (V) ersätter Leif Ahl (K)
Siw Linnér (S)
Sverker Johnsson (S) ersätter Daniel Arvidsson (SD)
Astrid Pedersen (M) ersätter Ulf Hanstål (M)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Bo Gustafsson (LP)

Icke tjänstgörande ersättare:

Åsa Björnelid (L)

Tjänstemän:

Anna Wigell, tf. avdelningschef

Paragrafer:

10-30

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson (S)

Justerare:

.....
Yngve Larsson (L)

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-02-16

Justeringsdatum: 2017-02-23

Anslagsdatum: 2017-02-23

Anslagets nedtagande: 2017-03-16

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

Övriga tjänstemän

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	§§ 10-17
Mats Carlsson, stadsarkitekt	§§ 10-25
Stina Norén Hermansen, planarkitekt	§§ 24-26
Amin Payandehrad, planarkitekt	§§ 24-30
Rodrigo Baraona, planarkitekt	§§ 24-28
Frans Arneng, byggnadsinspektör	§§ 18-25
Karl-Fredrik Petzäll, bygglöshandläggare	§§ 18-25

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 10

Fastställande av dagordningen

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 11

Sammanställning januari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag från januari 2017

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut januari:

- 19 beviljade bygglov på delegation
- 23 utfärdade startbesked
- 29 utfärdade slutbesked

Sammanställning över beviljade bostadsanpassningsbidrag.

Bostadsanpassningsbidrag januari:

- 11 beviljade bidrag Lysekils kommun
- 9 beviljade bidrag Munkedals kommun
- 7 beviljade bidrag Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Rapporterna antecknas till protokollet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 12

Ekonomisk redovisning av energi- och klimatrådgivning 2016

Dnr: BYN 2015-057

Energirådgivning har under året gjort ett antal företagsbesök i Lysekils kommun och varit behjälplig med energieffektivisering. Rådgivning för allmänheten och organisationer har varit tillgängliga under kontorstid. Olika temakvällar har hållits bland annat om solenergi.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner slutrapporten för Energi-och klimatrådgivning 2016.

Beslutet skickas till

Akten
Energi- och klimatrådgivningen, Uddevalla kommun

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 13

Årsrapport byggnadsnämnden 2016

Dnr: BYN 2017-004

Byggnadsnämndens verksamheter redovisar en positiv budgetavvikelse på drygt 300 tkr. Avvikelsen är bättre än prognosen som sattes i augusti. En förklaring är ärendeflödet in, d.v.s. ökad mängd ansökningar och anmälningar, vilket genererar mer intäkter. Bidragsdelen för bostadsanpassningen ökade inte heller i den takt som befarades i prognosen, vilket sammantaget har gett ett positivt utfall.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner årsrapporten för 2016.

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 14

Information från förvaltningschefen och tf. avdelningschef

Förvaltningschefen informerar

- Arbetat med bokslutet och årsrapport för 2016 har utförts.
- Budgetarbetet för 2018 är påbörjat.
- Dialogdag 2017-02-15 med kommunstyrelsen, kommunledningsgruppen och presidierna där man bl.a. arbetade med övergripande mål som är taget av kommunfullmäktige.
- Arbete pågår med den nya avdelningsuppdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Dialog ska även föras med facklig samverkan.
- Två stora planer
 - Utsiktsberget
 - Norra Hamnstranden

Tf. avdelningschef informerar

- Intervjuer kommer att ske under vecka 8 till tjänsten som planhandläggare.
- Förvaltningen har fått godkännande om att söka efter planadministratör.
- Samrådsmöte om Gamla Mejeriet, Slätten 1:34, kommer att hållas i KF-salen den 21 mars kl 18.00.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 26

Start-PM för Sjukhusområdet, Slätten 15:7 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-065

För att informera om detaljplanearbetet med Sjukhusområdet, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller, har detta start-PM tagits fram.

Planarbetet syftar till att ändra användning A (allmänt ändamål) i nuvarande detaljplan till exempelvis skola, vård, kontor, parkering, kultur, fritid och bostäder (hyresrätter, LSS och trygghetsboende). Användning A finns inte i nuvarande lagstiftning och förhindrar en förändrad användning inom området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-25.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplan för Sjukhusområdet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploat

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 27

Start-PM för detaljplan för Södra hamnen 6:1, 6:2, 6:3 och 6:4, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2017-002

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Södra hamnen 6:1, 6:2, 6:3 och 6:4, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-02.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för Södra hamnen 6:1, 6:2, 6:3 och 6:4.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploatören

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 28

**Detaljplan för Lönndals verksamhetsområde m.m. del av Lönndal 1:7 m.fl.,
Grundsund, Lysekils kommun, godkännande av granskningsutlåtande**

Dnr: LKS 2014-161

Ett förslag till detaljplan för Lönndals verksamhetsområde m.m. del av Lönndal 1:7 m.fl. Grundsund, Lysekils kommun har varit utsänt för granskning från 2016-12-12 till 2017-01-20. Planförslagets huvudsakliga mål är att skapa ett sammanhållet verksamhetsområde med förutsättningar för framtida utveckling; göra planenlig den nuvarande användningen av mark för parkering och genomfart; samt skapa fler parkeringsplatser för att avlasta parkeringsbristen sommartid.

Synpunkter som inkommit under granskningstiden har sammanställts och kommenterats i en granskningsutlåtande. Dokumentet innehåller också en sammanställning av de justeringar som föreslås innan planen överlämnas för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterad 2017-02-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-02.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 29

Start-PM för detaljplan för bostäder i Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-004

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil, samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-02.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för Evensås 1:6 m.fl., Fiskebäckskil.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 30

Start-PM för detaljplan för bostäder i Evensås 1:79, Östersidan, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-003

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om detaljplanearbete för bostäder i Evensås 1:79, Östersidan samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-02.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om uppstart av detaljplanearbete för Evensås 1:79, Östersidan.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Dessutom behandlade nämnden ett besvärsmål från mark- och miljödomstolen, två besvärsmål från länsstyrelsen, ett tillsynsärende, ett bygglov och sex förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: