



**LYSEKILS
KOMMUN**

Miljö- och byggnadsnämnden

Att tänka på vid installation av eldstad / röckanal

För ytterligare information vänd Dig till:

Byggnadsinspektör: Andreas Bäckström
0523-61 33 22

Byggnämnan finns på vår hemsidan: www.lysekil.se .



För att installera en braskamin eller öppen spis ska en bygganmälan lämnas in. Eldstaden kan installeras både i befintlig rökkanal och/eller ny rökkanal. I båda fallen krävs dock att skorstensfejarmästaren kontrollerar och godkänner installationen.



Att tänka på:

Skorstenen bör dels mynna över nock, dels minst 1 meter över taktäckningen om inte särskilda förhållanden föreligger. (Enligt BBR 6:743)

Murar Du en egen öppen spis, tänk då på spisens tyngd, en massivt murad spis och skorsten i tegel kan bli väldigt tung.

I områden med detaljplan krävs bygglov för ändring av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende.

Vad händer efter bygganmälan?

Bygganmälan skall göras 3 veckor före byggstart.

Så snart som möjligt fattar miljö- och byggnadsnämnden beslut om kontrollplan. Beslutet skickas tillsammans med granskningsavgiften. Faktura skickas separat.

De här handlingar ska lämnas in:

| | | |
|------------------|---|------|
| Bygganmälan - | | 1 ex |
| Typ av eldstad - | broschyr eller liknande | 1 ex |
| Planritning - | ritningen skall visa placering av rökkanal/elldstad | |



Liten ordlista:

Byggherren – den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads- rivning eller markarbete. Det är oftast fastighetsägaren.

Kvalitetsansvarig – den som för byggherrens räkning övervakar att kontrollen av samhällskraven uppfylls. KA kan antingen vara certifierad eller någon som miljö- och byggnadsnämnden godkänt för ett visst projekt. Vid enklare arbeten kan byggherren själv godkännas som kvalitetsansvarig.

Kontrollplan – vilka kontroller som skall utföras. Hur kontrollerna skall gå till (egen kontroll, fristående sakkunnig eller miljö- och byggnadsnämnden). Vilka intyg/handlingar som skall redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.