



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid:

2017-04-20 kl. 09.15-11.55

Lokal:

Borgmästaren, Lysekils stadshus

Ledamöter:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Leif Ahl (K)
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M) ersätter Daniel Arvidsson (SD)
Ulf Hanstål (M)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Niklas Högberg (LP) ersätter Bo Gustafsson (LP)

Icke tjänstgörande ersättare:

Bernt Säll (V)
Sverker Johnsson (S)
Lars Nielsen (C)
Åsa Björnelid (L)

Tjänstemän:

Anna Wigell, tf. avd.chef plan- och bygg
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
§§ 39-46

Paragrafer:

39-52

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson (S)

Justerare:

.....
Lars-Olof Stilgård (LP)

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-04-20

Justeringsdatum: 2017-04-27

Anslagsdatum: 2017-04-27

Anslagets nedtagande: 2017-05-17

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

Övriga tjänstemän

Leif Schöndell, kommunchef	
Mats Carlsson, stadsarkitekt	§§ 39-50
Maria Syrén, GIS-samordnare	§§ 39-40
Leif Fredriksson, GIS-ingenjör	§§ 39-40
Morgan Ask, mättingsingenjör	§§ 39-40
Louise Öryd, handläggare för GIS, mät och samhällsplanering,	§§ 39-40
Rodrigo Baraona, planarkitekt	§§ 49-52
Amin Payandehrad, planarkitekt	§§ 49-52

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 39

Fastställande av dagordningen

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 40

Information om GIS/kart/mätverksamheten

Information om GIS/kart/mätverksamheten av Maria Syren, Louise Öryd, Leif Fredriksson och Morgan Ask.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 41

Sammanställning mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag under mars 2017

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut mars:

- 33 beviljade bygglov på delegation
- 14 utfärdade startbesked
- 28 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag mars:

- 5 Lysekils kommun
- 3 Munkedals kommun
- 5 Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Rapporterna antecknas till protokollet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 42

Ekonomisk redovisning per 31 mars 2017, byggnadsnämnden

Dnr: BYN 2017-009

Uppföljningen avser årets första tre månader. Byggnadsnämndens prognos är att hålla budget 2017. Byggnadsnämndens totala budgetram har ökat jämfört med 2016. Detta beror på att från och med årsskiftet finns även planenhetens budget med under byggnadsnämnden. Förvaltningen kommer att ha extra uppmärksamhet på hur bidragsdelen för bostadsanpassningen utvecklar sig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-11.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av ekonomisk redovisning per 31 mars 2017.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 43

Information från förvaltningschefen och tf. avdelningschef

Förvaltningschefen informerar

- Från 2015-05-01 kommer förvaltningschefen byta tjänst till avdelningschef för avdelningen Service och administration. Leif Schöndell kommer vara t.f. förvaltningschef tills rekrytering av ny förvaltningschef är slutförd.

Tf. avdelningschef informerar

- Pågående detaljplaner i kommunen.
- Rekommendation att läsa ”Planläggning och tidsåtgång 2016”, finns att hämta på SKL:s hemsida.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 44

Reviderad attestordning för byggnadsnämndens verksamheter

Dnr: BYN 2017-000012

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en revidering av byggnadsnämndens attestordning. Revideringen är i huvudsak föranledd av en organisatorisk förändring. Planenheten har sedan årsskiftet tillkommit till byggnadsnämndens verksamhetsområde. Planenheten hörde tidigare till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-27.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner reviderad attestordning.

Beslutet skickas till

Akten
Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 45

Anmälningssärenden

- Granskning av kommunens interna kontroll (BYN 2017-000014)
- Information till samtliga kommuner avseende remisshantering för olika typer av telemaster (BYN 2017-000013)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 46

Kommunfullmäktiges remiss – Motion om större byggrätter i fritidshusområden ger ökad inflyttning

Dnr: BYN 2017-000005

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun beslutade den 16 februari 2017 § 27 att till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden remittera en inkommen motion med rubriken ”Större byggrätter i fritidshusområden ger ökad inflyttning”.

På byggnadsnämndens del av samhällsbyggnadsförvaltningen lämnades remissen till bygglovsenheten på avdelningen för plan och bygg.

Det finns 37 detaljplaner för fritidshusbebyggelse i Lysekils kommun, vilka har antagits mellan åren 1957 och 1981. De är således mellan 36 och 60 år gamla, och antogs innan plan- och bygglagen trädde i kraft år 1987.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen som sin egen, och skickar den till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 51

Detaljplan för bostäder, Evensås 1:79 Östersidan, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2017-000003

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2017-04-04. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten och kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

För fastigheten gäller en detaljplan från 60-talet som innehåller förhållandevis stora fastigheter men med små byggrätter. Därför önskar fastighetsägaren att ändra detaljplanen för att möjliggöra en fastighetsdelning och kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-05.

Yrkande

Leif Ahl (K) och Mikael Wennergren (LP): bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 52

Detaljplan för Gamlestan 22:4 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2015-000027

Ett planförslag för Gamlestan 22:4 m.fl. och del av Kronberget 1:82 sändes ut på samråd från 2015-04-02 till 2015-05-14. Efter samrådet beslutade byggnadsnämnden om en närmare utredning av planförslagets påverkan på havsutsikten för österliggande fastigheter, med särskild hänsyn till byggnadshöjden inom Gamlestan 22:4.

Efter genomgång av underlaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslagets påverkan på österliggande fastigheters havsutsikt inte anses utgöra en betydande olägenhet.

Amin Payandehrad, planhandläggare, redovisar underlaget och inkomna synpunkter för byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Dessutom behandlade nämnden tre bygglov och ett förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: