



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2017-06-21 kl. 09.15-11.50

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Astrid Pedersen (M) ersätter Daniel Arvidsson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare:

Sverker Johnsson (S)
Åsa Björnelid (L)
Lars Nielsen (C) §§ 66-77, 79-82
Bernt Säll (V)
Niklas Högberg (LP)
Filip Nordqvist (L)

Tjänstemän

Anna Wigell, tf. avd-chef plan och bygg
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Jäv

Lars Nielsen (C) § 78

Paragrafer: 66-82

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Inge Löfgren

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2017-06-21

Justeringsdatum: 2017-06-28

Anslagsdatum: 2017-06-28

Anslagets nedtagande: 2017-07-19

Bevis om tillkännagivande av justering:

.....

Övriga tjänstemän

Mats Carlsson, stadsarkitekt

Stina Norén Hermansen, planarkitekt §§ 77-82

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 66

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 67

Sammanställning maj månades bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut samt redovisning av bostadsanpassningsbidrag maj 2017

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut maj:

- 22 beviljade bygglov på delegation
- 20 utfärdade startbesked
- 12 utfärdade slutbesked

Beviljade bostadsanpassningsbidrag maj:

- 12 Lysekils kommun
- 2 Munkedals kommun
- 7 Sotenäs kommun

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 68

Granskning av intern kontroll 2016, Byggnadsnämnden

Dnr: BYN 2017-014

Kommunrevisionen har granskat kommunens interna kontroll år 2016 och önskar svar på granskningsrapporten. För byggnadsnämndens del har synpunkter framkommit på hur beslutet för intern kontroll antagits och att ingen risk- och väsentlighetsanalys har tagits fram. Detta är nu åtgärdat för intern kontroll 2017.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-06-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteskrivelse som eget yttrande till kommunrevisionen.

Beslut inklusive handling skickas till

Kommunrevisionen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 69

Byggnadsnämndens uppföljningsrapport till och med maj 2017

Dnr: BYN 2017-009

Rapporten avser årets första fem månader. Utfallet för byggnadsnämndens verksamheter påvisar en avvikelse med -200 tkr. På personalsidan är avvikelsen positiv, detta på grund av två vakanta tjänster. Intäktssidan redovisar en negativ avvikelse på grund av lägre intäkter för både plan- och bygglovsenheterna. På kostnadssidan är det utbetalning av bostadsanpassningsbidraget som ger ett negativt utfall.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-06-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport per maj 2017.

Beslut inklusive handling skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 70

Information från tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen

Tf. avdelningschef plan- och byggavdelningen informerar

- Maria Gillberg är anställd som ny planadministratör, hon börjar sin tjänst 2017-08-23.
- Sara Hallström är ny facklig representant för Sveriges arkitekter och även skyddsombud för plan- och byggavdelningen.
- Man försöker att återanvända de hjälpmedel/material som går när det gäller bostadsanpassningen.
Lars Gustafsson, handläggare, kommer till nämnden i höst för att informera om bostadsanpassningsbidrag samt hur man arbetar långsiktigt.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 82

Godkännande av samrådsredogörelse, detaljplan för Gamla Mejeriet Slätten 1:34 Lysekil, Lysekils kommun

Dnr: BYN 2016-067

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Rådhuset Arkitekter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för Gamla Mejeriet, Slätten 1:34. Förslaget till detaljplan har varit utsänt på samråd från 2017-02-21 t.o.m. 2017-03-31. Ett samrådsmöte hölls i kommunfullmäktigesalen i kommunhuset 2017-03-21.

Inkomna synpunkter under samrådstiden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, som även anger hur fortsatt planarbete ska bedrivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-06-07.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP):

1. Godkänna samrådsredogörelsen med tillägg att bestämmelsen om bullerskydd ändras till "fastigheten är utsatt för buller som kan överstiga 55 dBA vid fasad. Byggnad ska utformas så att aktuella föreskrifter och regler om buller följs vid uppförandet".
Yrkandet motiveras med att detaljplanebestämmelsen ska vara hållbara över tid. Om 10 år kan mycket väl bullerföreskrifterna vara annorlunda än i dag.
2. Godkänna samrådsredogörelsen med ändring av att detaljplanebestämmelserna avseende nockhöjd ändras, sänks, till + 14,5 meter över hela planområdet.
Yrkandet motiveras med att cirka 12 befintliga lägenheter på Järnvägsgatan får olägenheter av bruten havsutsikt jämfört med om nockhöjden sänks till +14,5 meter.
Vi måste värna om de attraktiva hyresrätter vi har i Lysekil. Att ge 1-3 nya lägenheter havsutsikt motiveras inte av att försämra den för cirka 12 befintliga lägenheter.

Leif Ahl (K): Bifall till Mikael Wennergrens tilläggsyrkande nr 2.

Propositionsordning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Proposition på Mikael Wennergrens bifall till förvaltningens förslag

Proposition på Mikael Wennergrens tilläggsyrkande nr 1 **mot** avslag.

Proposition på Mikael Wennergrens m.fl. tilläggsyrkande nr 2 **mot** avslag.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Proposition

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens bifall till förvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller Mikael Wennergrens förslag.

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens tilläggsyrkande nr 1 **mot** avslag och finner att byggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkande nr 1.

Ordförande ställer proposition på Mikael Wennergrens m.fl. tilläggsyrkande nr 2 **mot** avslag och finner att byggnadsnämnden avslår tilläggsyrkande nr 2.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för avslag.

Nej-röst till Mikael Wennergrens m.fl. tilläggsyrkande nr 2.

Omröstningsresultat

Byggnadsnämnden beslutar med 6 ja-röster och 5 nej-röster att avslå tilläggsyrkande nr 2.

Ledamöter/tjg.ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bo Göthesson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Siw Linnér	S	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Yngve Larsson	L	X		
Christer Hammarqvist	C	X		
Bo Gustafsson	LP		X	
Lars-Olof Stilgård	LP		X	
Inge Löfgren	MP		X	
Leif Ahl	K		X	
Astrid Pedersen tjg.ers.	M	X		
Summa		6	5	

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Bestämmelsen om bullerskydd ändras till "fastigheten är utsatt för buller som kan överstiga 55 dBA vid fasad. Byggnad ska utformas så att aktuella föreskrifter och regler om buller följs vid uppförandet".

Yrkandet motiveras med att detaljplanebestämmelsen ska vara hållbara över tid. Om 10 år kan mycket väl bullerföreskrifterna vara annorlunda än i dag.

Reservation

Mikael Wennergren (LP) anmäler blank reservation till förmån för eget yrkande.

Inge Löfgren (MP) anmäler blank reservation.

Dessutom behandlade nämnden två besvärsmål från länsstyrelsen, ett besvärsmål från Mark- och miljödomstolen, tre tillsynsärenden, fyra bygglov och ett förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: