



Sammanträdestid: 2017-11-15 kl. 08.30-11.15

Lokal: Borgmästaren, Stadshuset Lysekil

**Beslutande ledamöter och
tjänstgörande ersättare:**

Jan-Olof Johansson (S), ordförande
Ronald Rombrant (LP)
Lars Björnelid (L)
Mats Karlsson (M)
Catharina Hansson (LP), ersätter Fredrik Häller (LP)

Tjänstemän:

Leif Schöndell, kommunchef
Micael Johansson, avd. chef hållbar utveckling
Joakim Hagetoft, säkerhetssamordnare §§ 45-47
Anna Nyman Holgersson, folkhälsostrateg §§ 45-47
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare

Övriga närvarande

Tommy Niklasson, TMY Consulting § 44
Xuezhu Åberg, Åbergs Consult § 44
Micael Baaz, Brofjorden Shipagency § 44

Paragrafer: 42-47

Sekreterare:
Mari-Louise Dunert

Ordförande:
Jan-Olof Johansson

Justerare
Ronald Rombrant

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Kommunstyrelsens ledningsutskott**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2017-11-15 Justeringsdatum: 2017-_____

Anslagsdatum: 2017-_____ Anslagets nedtagande: 2017-_____

Bevis om tillkännagivande av justering:

§ 42

Grönskult industriområde

Dnr: LKS 2017-124

Micael Johansson, avd. chef för hållbar utveckling informerar om Grönskults industriområde.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens ledningsutskott den 28 juni 2017, § 31 fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som fanns för att utöka detaljplanen/exploateringsområdet för att på så sätt få ned exploateringskostnaden per kvadratmeter, samt att undersöka alternativa lösningar för industriområde på Skaftö.

Förvaltningen har undersökt möjligheten men inte funnit något sätt att påverka kostnaderna per kvadratmeter. För att komma längre i arbetet krävs det en förprojektering som skulle ytterligare öka på kvadratmeterpriset.

Alternativen som förvaltningen ser är:

- Avbryta allt, vilket är negativt till Skaftös utveckling
- Exploatera själva, men det går inte att få full kostnadstäckning
- Sälja till exploatör, exploateringsavtal behöver upprättas

Förvaltningen ser alternativet att sälja marken till de lokala intressenter för en symbolisk summa och upprätta exploateringsavtal som bästa alternativet.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att förvaltningen går vidare med att ta fram ett förslag till värdering för att därefter upprätta exploateringsavtal och sälja marken.

Beslutet skickas till

Avdelningen för hållbar utveckling

§ 43

Förfrågan om försäljning av fastigheten Södra Hamnen 1:123

Dnr: LKS 2017-776

En förfrågan har inkommit till förvaltningen från Per Mangelus avseende försäljning av fastigheten Södra Hamnen 1:123 (den s.k. Dreviafastigheten på Grötö). Mangelus avser att förvärva byggnaderna på fastigheten med intentionen att i samverkan med flera andra aktörer skapa ett marint center i Lysekil. Motivet är att äganderätt till fastigheten skulle ge bättre finansieringsmöjligheter för verksamheten.

Fastigheten är idag av kommunen upplåten med tomträtt på ett 10-årigt avtal som löper t.o.m. 2021-04-30 med en årlig avgäld på 200 000 kronor. Enligt avtalet finns en möjlighet att ompröva avgäldens storlek under näst sista året av perioden. Avtalet förutsätter också att det bedrivs verksamhet med marin anknytning på fastigheten.

Enligt förvaltningens uppfattning ger dock tomträtten ett starkt besittningsskydd och borde därför inte vara något hinder för att bedriva och utveckla en marin verksamhet. Vidare har det varit väl känt för alla intressenter att fastigheten är upplåten med tomträtt, men det finns ingen intention från kommunens sida att låta tomträttsavtalet eller lägenhetsarrendena upphöra år 2021.

Förvaltningen ser inga skäl till att kommunen ska avhända sig äganderätten till strategiskt belägen vattennära mark på Grötö. Genom tomträttsavtalet kan kommunen säkra att det bedrivs verksamhet med marin anknytning på fastigheten.

Vid en försäljning försvinner den möjligheten och det går inte att få några garantier för vilken verksamhet det kan komma att handla om i framtiden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-08.

Yrkande

Mats Karlsson (M) och Lars Björnelid (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att inte sälja fastigheten Södra Hamnen 1:123 utan den ska även i framtiden upplåtas med tomträtt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Per Mangelus

§ 44

Utvecklingsprojekt i Lysekils kommun - information

Dnr: LKS

Tommy Niklasson, TMY Consulting presenterar ett utvecklingsprojekt för Lysekils hamn "The port of Sweden Lysekil" tillsammans med Xuezhu Åberg, Åberg Consult och Mikael Baaz, Brofjorden Ship Agency.

Projektet handlar bland annat om är att leda om containerfartyg från Asien till en ny djuphamn i Brofjorden, bygga ut hamnen vid Grötö för omlastning av mindre fartyg samt hamn för kryssningsfartyg. Vidare etablering av logistikcenter och industriverksamheter i Lyse.

De som vill investera i Lysekil är företaget The Sunbase Group från Hong Kong och China Communication Constuction Group från Kina.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott tar del av informationen.

§ 45

Krisberedskapsråd - information

Dnr: LKS 2017-771

Säkerhetssamordnaren Joakim Hagetoft informerar om krisberedskapsråd.

För att möta kraven som åligger Lysekils kommun utifrån det geografiska områdesansvaret i bör ett krisberedskapsråd inrättas. Rådet ska bestå av representanter från samhällsviktiga aktörer inom Lysekils kommuns geografiska område och ordförande i rådet bör vara kommunstyrelsens ordförande.

Ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige i december 2017.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott tar del av informationen.

§ 46

Samverkan mellan Lysekils kommun och Polisen - information

Dnr: LKS 2017-779

Säkerhetssamordnaren Joakim Hagetoft och folkhälsostrateg Anna Nyman Holgersson informerar om samverkansöverenskommelse med polisen.

Som utgångspunkt för samverkan mellan Lysekils kommun och Polismyndigheten har kommunpolisen och tjänstemän från Lysekils kommun under året reviderat den tidigare samverkansöverenskommelsen med tillhörande åtgärdsplan samt arbetat fram ett nytt förslag till medborgarlöfte.

Ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige i december 2017.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott tar del av informationen.

§ 47

Samtalston i politiken

Dnr: LKS 2017-771

Säkerhetssamordnaren Joakim Hagetoft informerar om möjligheten att få SKL utbildning om Samtalston i politiken. Samtalstonen i politiken är ett utbildningsmaterial för förtroendevalda i nämnder, styrelser och fullmäktigeförsamlingar. Utbildningen består av olika situationer i det politiska livet där den förtroendevalde måste välja hur han eller hon ska agera.

Säkerhetssamordnaren betonade framför allt vikten av en god samtalston inför valrörelsen och valet, utbildningens fokus kommer särskilt att handla om detta.

Ledningsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att ta del av utbildningen. Särskild inbjudan kommer till de förtroendevalda.

Beslutet skickas till

Säkerhetssamordnaren