



Sammanträdestid: 2016-09-21 kl. 09.15–11.45
Lokal: Borgmästaren, Stadshuset Lysekil

**Beslutande ledamöter och
tjänstgörande ersättare:**

Jan-Olof Johansson (S), ordförande
Mats Karlsson (M)
Lars Björnell (L)
Ronald Rombrant (LP)
Catharina Hansson (LP), ersätter Fredrik Häller (LP)

Tjänstemän:

Leif Schöndell, kommunchef
Mari-Louise Dunert, nämndsekreterare
Reneé Daun, projektledare § 34
Josefin Kaldo, enhetschef plan-, bygg- och mät §§ 35-36
Lars Henningsson, fastighetschef §§ 37-42
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef §§ 35-44
Michael Johansson, näringslivschef § 37
Magnus Andersson, ekonomichef §§ 37-44

Paragrafer: 34-44

Sekreterare:
Mari-Louise Dunert

Ordförande:
Jan-Olof Johansson

Justerare
Ronald Rombrant

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Kommunstyrelsens ledningsutskott**

Förvaringsplats: **Kommunstyrelseförvaltningen**

Sammanträdesdatum: 2016-09-21 Justeringsdatum: 2016-09-____

Anslagsdatum: 2016-09-____ Anslaget nedtagande: 2016-10-____

Bevis om tillkännagivande av justering:

§ 34

Flykting och integration - Information

Dnr: LKS 2016-359

Projektledaren informerar om projekt Integration 2016. De beslutade aktiviteterna fungerar bra. Projektet med en parkourbana i Fjällaområdet är igång.

Mustafa Panshiris föreläsning var väldigt uppskattat av dem som hade möjlighet att gå.

Mustafa Panshiri besökte b.l.a. Fjällgården och han var mycket nöjd med hur kommunen arbetade med ensamkommande barn och ungdomar.

En sammanställning av alla projekt som styrgruppen inom integration har beviljat kommer att finnas med som bilaga till delårsuppföljningen.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet tar del av informationen.

§ 35

Yttrande över Länsstyrelsens förslag till beslut om strandkyddsområden i Lysekils kommun

Dnr: LKS 2016-485

Regeringen har upphävt Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut från 2014 om utvidgat strandkydd för Lysekils kommun. Länsstyrelsen har därefter sänt över ett förnyat förslag till beslut om strandkyddsområden i Lysekils kommun. Förslaget som kommunen nu har att ta ställning till bygger på Länsstyrelsens tidigare beslut om ny strandkyddslinje. Kommunens yttrande bygger därför i allt väsentligt på kommunens tidigare yttrande på den förra strandkyddsremissen. Kommunen har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget fram till den 23 september 2016.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-14.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse och överlämna den som sitt yttrande på länsstyrelsens förslag till beslut om strandkyddsområden i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen (inkl. handling)
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 36

3-månadersprioritering av planarbete 1 okt - 31 dec 2016

Dnr: LKS 2015-546

Var tredje månad tar planenheten fram ett förslag till kommunstyrelsens ledningsutskott på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande 3-månadersperioden. Utöver prioritet i samband med planbesked samt rådande personalsituation så har den höga efterfrågan på bostäder och tomter i Lysekils tätort fått styra förslaget till 3-månaders prioritering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-14.

Yrkande

Lars Björnelid (L): Att låta planarbetet med Garage Östersida samt Fiskebäckskils centrum vara vilande och att istället lyfta in Evensås 1:6 i prioriteringen av planarbete oktober-december.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Lars Björnelids yrkande och finner att ledningsutskottet beslutar enligt yrkandet.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beslutar att låta planarbetet med Garage Östersida samt Fiskebäckskils centrum vara vilande och att istället lyfta in Evensås 1:6 i prioriteringen av planarbete oktober-december. Ledningsutskottet beslutar i övrigt enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

§ 37

Tillägg på dagordningen - Ambulansstation – information

Dnr: LKS 2016-082

Västra Götalandsregionen (VGR), NU-sjukvården planerar att etablera en ny ambulansstation inom Lysekils kommun. En tomt inom området Dalskogen 3 bedöms vara lämplig för ändamålet och har reserverats. Kommunen har sen tidigare tecknat en gemensam avsiktsförklaring med VGR.

Ärendet kommer till ledningsutskottet i oktober för beslut om ianspråktagande av medel.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet tar del av informationen.

§ 38

Avtal om anläggningsarrende - Lönndal

Dnr: LKS 2016-232

Arrendatorn har idag ett anläggningsarrende till och med 2025-12-31. Ändamålet för avtalet är: kontor, utbildningslokal. För att skapa långsiktighet i utveckling av verksamheten enligt gällande bygglov och plan har arrendatorn nu funnit en lösning som de vill förverkliga och finansiera. Finansierarna kräver att arrendet förlängs till minst 2030-12-31 som säkerhet.

Området är inte föremål för några större planer eller ändringar och därmed ser samhällsbyggnadsförvaltningen inte något hinder att förlänga avtalet enligt önskemål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-23, med bilaga.

Yrkande

Lars Björnell (L) och Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beslutar att godkänna att nytt avtal om anläggningsarrende upprättas med arrendetid till och med 2030-12-31.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (f.v.b.)

§ 39

Ansökan om ianspråktagande av medel för anpassning av Gamla hamnkontoret för Arbetsmarknadsenheten

Dnr: LKS 2016-610

Arbetsmarknadsenheten (AME) har sagt upp tre olika hyresavtal för secondhandverksamheter. AME avser att sammanknyta verksamheterna i en och samma fastighet, Gamla hamnkontoret. I anslutning till den lokalen finns det bra med parkeringsmöjligheter. Lokalerna behöver verksamhetsanpassas avseende brand, utrymning och tillgänglighet till dagens normer.

Beslutsunderlag

Ansökan från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-08-18

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beviljar ansökan om 1,3 mnkr för anpassning av Gamla hamnkontoret till Arbetsmarknadsenhetens verksamhet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsenheten

§ 40

Ansökan om ianspråktagande av medel för projektledare till hamnprojekt i Lysekils kommun

Dnr: LKS 2016-611

Hamnområdet i Lysekils kommun kommer att vara föremål för besiktningsåtgärder och reparationer under 2016-2017. Detta ställer stora krav på samordning och dokumentation av de besiktningar och reparationsåtgärder som görs. En samordnande funktion bör upprättas för att kunna ha det övergripande ansvaret för det dagliga arbetet med besiktningar och reparationer, dessutom tillse att dokumentationer och underhållsplaner blir framtagna.

Beslutsunderlag

Ansökan från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-09-13

Yrkande

Mats Karlsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beviljar ansökan om 500 tkr för projektledare till hamnprojekt

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsenheten

§ 41

Ansökan om ianspråktagande av medel för besiktning av hamnar i Lysekil

Dnr: LKS 2016-611

För att kunna få en helhetsbedömning av statusen på hamnanläggningarna i Lysekil bör snarast en besiktning utföras. I detta arbete ska samtliga delar som inte är besiktigade under 2015-2016 kontrolleras. Det finns besiktningssunderlag av äldre datum, dessa har gjorts av flera olika företag och vid olika tillfällen. För att kunna göra en prioritering av i vilken ordning eventuella reparationer ska göras bör utlåtandet komma från en och samma besiktning. Att få en analys av statusen i nutid är även nödvändigt för att kunna sätta en kostnad på de eventuella reparationsåtgärderna.

Vissa delar av Havsbadsområdet besiktigades under juni månad 2016. De delar som kvarstår att besiktiga i Havsbadsområdet bör ske som etapp 1 av den kommande besiktningen. Detta för att säkerställa möjligheten att använda området som evenemangsområde även 2017.

Beslutsunderlag

Ansökan från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-09-13

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beviljar ansökan om 2,5 mnkr till besiktning av hamnar i Lysekil.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsenheten

§ 42

Ansökan om ianspråktagande av medel till nytt akustiktak vid Gullmarsskolans matsal

Dnr: LKS 2016-612

Höga ljudnivåer i matsalen på Gullmarsskolan har påpekats vid skyddsronder. Bullermätning har utförts av skyddsingenjör, mätningen påvisade för höga bullernivåer. Under sommaren 2016 har ljudabsorbenter monterats i taket på Gullmarsskolans matsal.

Beslutsunderlag

Ansökan från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-09-13

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet beviljar ansökan om 130 tkr till ljudabsorbenter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsenheten

§ 43

Tillägg på dagordningen – Spjösvik

Dnr: LKS 2010-333

Mats Karlsson (M), väcker fråga på sammanträdet. Mats Karlsson vill få information om ärendet gällande Spjösvik. Hur ska kommunen agera gentemot markägarna, och vad händer med tomterna?

Kommunen har 2012-04-02 tecknat exploateringsavtal med Markbygg för byggnation av bostäder. I samband med upprättande av detaljplanen för Spjösvik, Lyse-Berga 3:1 m.fl. tecknades avtal om gemensam exploatering med ett flertal fastighetsägare.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en lägesrapport och återkomma i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef

§ 44

Tillägg på dagordningen – Delårsrapport - Information

Dnr: LKS 2016-040

Ekonomichefen lämnar en muntlig lägesrapport om delårsuppföljningen.

Arbetet med analyser och prognoser pågår. Komplet redovisning av delårsrapporten kommer till kommunstyrelsen 12 oktober.

Ledningsutskottets beslut

Ledningsutskottet tar del av informationen.