



**LYSEKILS
KOMMUN**

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Reviderat av kommunfullmäktige 2023-10-18, § 129

Dnr: LKS 2023-000412

Samhällsbyggnadsnämnden reglemente

Detta reglemente träder i kraft den 1 januari 2024.

Inledning

Utöver de av kommunfullmäktige antagna gemensamma bestämmelserna för kommunstyrelsen och nämnder i Lysekils kommun, gäller detta reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

§ 1 Verksamhetsområde

Nämnden ska inom kommunen svara för:

- Planläggning av mark och vatten, inklusive antagande av detaljplaner PBL 5 kap 27 §och områdesbestämmelser, med undantag för översiktsplanering
- Bygglov, tillståndsgivning och tillsyn enligt Plan- och Bygglagen
- Exploateringsverksamhet, inklusive köp och försäljning av detaljplanelagdmark för bostäder, industrier och övriga exploateringsobjekt. Upprättande, godkännande och genomförande av exploateringsavtal.
- Försäljning av mark genom markanvisning. Ansvara för hela processen så som tävling/urval, upprättande och godkännande av erforderliga avtal för markanvisningens genomförande
- Ansöka om och företräda kommunen vid lantmäteriförrättningar där kommunen är sakägare
- Bevakning av det allmännas intresse enligt fastighetsbildnings-, anläggnings- och ledningsrättslagarna
- Försäljning av detaljplanelagd bostad- och industrimark
- Förvaltning av mark och byggnader inom kommunens fastighetsinnehav
- Adressättning av gator och allmänna platser
- Naturvårdsfrågor som inte innebär myndighetsutövning såsom strandstädning och skötsel av vandringsleder
- Utbyggnad, upprustning, drift och underhåll av kommunala gator, vägar, gång- och cykelvägar, torg, parker och grönområden, lek- och badplatser samt hamnar och kajer
- Yttranden som avses i ordningslagen 3 kap 2 § rörande upplåtelse av offentlig plats
- Väghållning på de platser som kommunen har att svara för och för allmänna vägar enligt Trafikverkets förordnande
- Väg- eller gatuhållning enligt vägmärkesförordningen
- Gaturenhållning och skyltning (lag 1998:814)
- Avfallsfrågor enligt 15 kap miljöbalken, förutom de myndighetsuppgifter som utövas av miljönämnden.
- P-tillstånd, parkeringsövervakning och fordonsflyttning
- Trafiksäkerhetsarbete
- GIS - förvaltning och utveckling av kommunens geografiska informationssystem



- Kommunens fordon samt leasing av bilar
- Kommunens måltidsverksamhet
- Kommunens lokalvårdsverksamhet
- Bostadsanpassningsbidrag
- Hyresavtal med externa fastighetsägare
- Uthyrning av kommunens fastigheter”
- Hamnenhetens ansvarsområde: Hamnenheten, Gästhamn, Husbilar, Bryggor, Kajer, Sjösäkerhetsanordningar.
- Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig nämnd för miljöfrågor kopplat till myndighetsutövning. Den operativa miljöverksamheten utövas av miljöenheten i Sotenäs kommun genom avtalssamverkan.
- Nämnden är kommunens trafiknämnd enligt lag om nämnd för vissa trafikfrågor.

§ 2 Nämndens sammansättning

Samhällsbyggnadsnämnden består av det antal ledamöter och ersättare som fullmäktige bestämmer.