



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdestid: 2016-08-24 kl. 09.15 -11.30

Lokal: Borgmästaren, Lysekils stadshus

Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:

Bo Göthesson (S), ordf.
Mikael Wennergren (LP), vice ordf.
Siw Linnér (S)
Astrid Pedersen (M), ersätter
 Ulf Hanstål (M)
Yngve Larsson (L)
Lars Nielsen (C) ersätter
 Christer Hammarqvist (C)
Bo Gustafsson (LP)
Lars-Olof Stilgård (LP)
Inge Löfgren (MP)
Leif Ahl (K)
Niklas Högberg (LP) ersätter
 Daniel Arvidsson (SD), § 74
Daniel Arvidsson (SD) §§ 75-85

Icke tjänstgörande ersättare:

Niklas Högberg (LP) §§ 75-85
Åsa Björnelid (L)
Filip Nordqvist (L)
Sverker Johnsson (S)

Tjänstemän

Josefin Kaldo, enhetschef plan/bygg/mät
Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer: 74-85

Sekreterare:

.....
Madelene Johansson

Ordförande:

.....
Bo Göthesson

Justerare:

.....
Inge Löfgren

ANSLAGSBEVIS:

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

Förvaringsplats: **Samhällsbyggn.förvaltn.**

Sammanträdesdatum: 2016-08-24

Justeringsdatum: 2016-09-02

Anslagsdatum: 2016-09-02

Anslagets nedtagande: 2016-09-23

Bevis om tillkännagivande av
justering:

.....

Övriga tjänstemän

Mats Carlsson, stadsarkitekt §§ 74-84

Marie-Louise Bergqvist, chef för samhällsbyggnadsförvaltningen §§ 74-79

Christian Martins, administrativ chef §§ 74-78

Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt § 85

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 74

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen för sammanträdet, med tillägg för ärende i fråga om justeringsrutiner.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 75

Val av justerare – nya rutiner

Dnr: BYN 2016-043

Nya rutiner införs för att justera byggnadsnämndens protokoll. Ordförande och justerare ska tillsammans justera protokollet. Förslag att justera dagens protokoll är fredagen den 2 september kl. 09.00.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att införa nya rutiner för justering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 76

Sammanställning juni månads bygglovsärenden samt redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut

Bygglovenheten

Sammanställning över inkomna ansökningar/anmälan och utgående beslut, samt sammanställning av ”öppna” ärenden och överklagade beslut.

Beviljade delegationsbeslut juni:

- 26 beviljade bygglov på delegation
- 13 utfärdade startbesked
- 20 utfärdade slutbesked

Beslutsunderlag

Sammanställning
Delegationslistor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av rapporterna.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 77

Anmälningssärenden

- Revidering av reglemente för socialnämnden och byggnadsnämnden (LKS 2016-279)
- Intern kontrollplan – delredovisning (BYN 2014-052)
- Riktlinjer arkiv (BYN 2016-011)
- Tertialrapport 1 per 30 april 2016 (BYN 2016-032)
- Budget 2017 och plan för 2018-2019 (BYN 2016-039)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 78

Information från förvaltningen

Administrativ chef Christian Martins informerar vikten av att politikerna läser igenom protokollen innan dessa justeras.

Enhetschef Josefin Kaldo informerar om processen kring den nya strandskyddsremissen.

Utbildning i Lysekils kommuns styrmodell är planerad till den 27 september kl 08.30 – 12.00 så förslag finns att flytta byggnadsnämndens möte till kl. 14.00 den 27 september.

Enhetschef Josefin Kaldo och förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om förändringar inom plan-, bygglov och måtenheten.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen samt beslutar att flytta byggnadsnämndens möte till den 27 september kl. 14.00, Borgmästaren.

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 85

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse och fortsatt planarbete, detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138

Dnr: LKS 13-268-214

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för en del av Trellebystrands camping har varit utskickat för samråd under tiden 2016-04-19 till 2016-05-31. Planförslaget skickades till länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Samrådsredogörelse anger hur fortsatt planarbete ska bedrivas.

Syften

1. Det tidsbegränsade bygglovets ska kunna övergå till permanent bygglov, vilket är möjligt när en detaljplan för området upprättats.

2. Inom planområdet fanns tidigare en fornlämning samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Det andra syftet med planen är därför att skapa förutsättningar för att återskapa bäckravins värdefulla miljö, i den mån det är möjligt.

De synpunkter som kommit in under samrådstiden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Dokumentet innehåller också en sammanställning av de justeringar som föreslås innan granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 17 augusti 2016.

Yrkande

Mikael Wennergren (LP) och Bo Göthesson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Inge Löfgren (MP): Tilläggsyrkande att flytta villavagnarna cirka 10 meter från bäcken, mot öster.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Inge Löfgrens tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden avslår yrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna ändringar och planarbetet fortsätter enligt inriktningen i redogörelsen.

Reservation

Inge Löfgren (MP) anmäler blank reservation.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Dessutom behandlade nämnden ett anmälningssmål från Mark- och miljööverdomstolen, ett anmälningssärende från Länsstyrelsen, ett tillsynssärende, ett bygglov och två förhandsbesked.

Justerare:

Utdragsbestyrkande: